


# RioCan Riverbend, Edmonton, Alberta



Situé à l'intersection des chemins Terwillegar et de Rabbit Hill à Edmonton, ce centre commercial avec un magasin d'alimentation comme locataire principal comprend 47 unités totalisant 138 654 pi<sup>2</sup> et inclut des détaillants tels que Safeway, Shoppers Drug Mart et Liquor Depot.

Population 

531,336

Revenu moyen des ménages 

\$138,395

Ménages avec des enfants 

40%

Âge médian 

39 years

**Toutes les données représentent l'information dans un rayon de 10 Km du centre.**

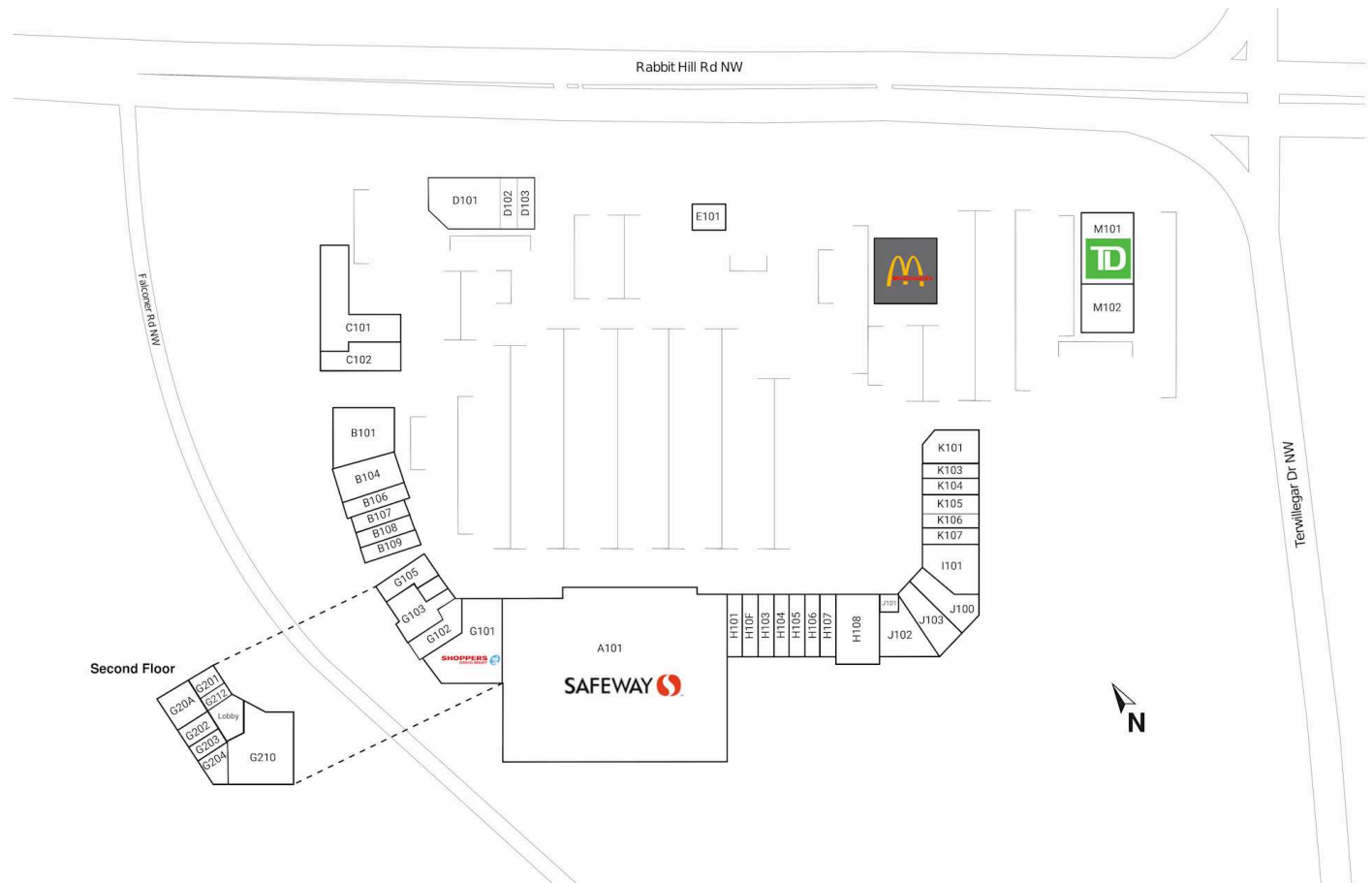
Source: Toute l'information démographique est protégée par les droits d'auteur 2025 de Environics Analytics (EA)

## RioCan Riverbend

Edmonton, Alberta  
Terwillegar Dr NW &  
Rabbit Hill Rd NW

Yoed Goldstein  
ygoldstein@riocan.com  
416-642-3551

### Locataire pilier fantôme



A101	Safeway	50,763 PI2	G102	Desjardins	1,339 PI2	H103	Riverbend Cleaners	1,250 PI2	K101	Services	
B101	CIBC	3,931 PI2	G103	Soul To Sole Message and Wellness Studio	2,068 PI2	H104	Great Clips	1,185 PI2	K103	Chianti Cafe	2,230 PI2
B104	Dynalifedx	3,593 PI2	G105	Dr. Todd Berg	1,401 PI2	H105	Riverbend Art & Frame	1,337 PI2	K104	Saigon Cuisine	1,324 PI2
B106	Monarch Barbershop	642 PI2	G201	Living Sounds Hearing Centre	1,127 PI2	H106	Nova Cannabis	1,280 PI2	K105	Pizza Box	980 PI2
B107	Q Nails	959 PI2	G202	Available - Office	383 PI2	H107	Benjamin Moore	1,243 PI2	K106	Booster Juice	1,144 PI2
B108	Bar Burrito	1,150 PI2	G203	Legislative Assembly Office	581 PI2	H108	Cranky's Bike Shop	4,033 PI2	K107	Princess Lingerie Boutique	1,151 PI2
B109	Curry Corner	1,160 PI2	G204	Riverbend Psychology & Wellness	1,244 PI2	H10F	Musicworks Canada	1,270 PI2	M101	Vape Inn Cigar & Smokes	1,155 PI2
C101	Fountain Tire	5,459 PI2	G20A	Brokerteam Insurance	1,185 PI2	I101	Innovation Physical Therapy	2,795 PI2	M102	TD	5,483 PI2
C102	Pet Planet	2,375 PI2	G210	Dr. Henry Pon	5,302 PI2	J100	Goodwill	2,224 PI2		Orangetheory Fitness	2,594 PI2
D101	Liquor Depot	4,478 PI2	G212	Available - Office	606 PI2	J101	Bunches Flowers	700 PI2			
D102	Wok N' Go	1,072 PI2	H101	Snore MD	1,251 PI2	J102	Riverbend Montessori Child Development	2,782 PI2			
D103	Subway	1,092 PI2				J103	Riverbend Registry	2,059 PI2			
E101	Shell	1 PI2									
G101	Shoppers Drug Mart	7,634 PI2									