


# RioCan Meadows, Edmonton, Alberta



Situé à l'intersection de Whitemud Drive et de la 17e Rue à Edmonton, ce centre à construction fermée comprend 35 unités totalisant 409 184 pi<sup>2</sup> et inclut des détaillants tels que Home Depot, Staples, Petsmart, et Winners.

Population 

359,968

Revenu moyen des ménages 

\$126,135

Ménages avec des enfants 

41%

Âge médian 

39 years

**Toutes les données représentent l'information dans un rayon de 10 Km du centre.**

Source: Toute l'information démographique est protégée par les droits d'auteur 2026 de Environics Analytics (EA)



## RioCan Meadows

Edmonton, Alberta  
17th St. And 38th Ave

Cody Perza  
cperza@riocan.com  
647-388-9036

**Locataire pilier fantôme**



|      |                  |            |      |                          |            |      |                      |           |      |  |            |
|------|------------------|------------|------|--------------------------|------------|------|----------------------|-----------|------|--|------------|
| A001 | Value Village    | 26,579 PI2 | E003 | Nova Cannabis            | 3,208 PI2  | H004 | Bar Burrito          | 1,322 PI2 | M001 | ATB Financial                            | 6,096 PI2  |
| A002 | CIBC             | 6,139 PI2  | E004 | Apollonia Dental Clinic  | 2,479 PI2  | H005 | Wok Box              | 1,279 PI2 | N001 | Scotiabank                               | 5,825 PI2  |
| B001 | Sephora          | 6,050 PI2  | E005 | Specsavers               | 2,879 PI2  | H006 | RBC Insurance        | 1,621 PI2 | P001 | Delicious Pho                            | 2,699 PI2  |
| B002 | Winners          | 27,549 PI2 | E01A | Bright Nails             | 999 PI2    | H007 | Core Dental Whitemud | 2,056 PI2 | P002 | Meadows Early Learning Centre            | 5,599 PI2  |
| B003 | PetSmart         | 17,714 PI2 | F001 | Mark's                   | 14,615 PI2 | H008 | Money Mart           | 1,226 PI2 | P003 | Easyfinancial                            | 2,395 PI2  |
| C001 | Staples          | 20,243 PI2 | F002 | Wing Snob                | 1,500 PI2  | H009 | Bella Tonic Spa      | 1,312 PI2 | P004 | Goodwill                                 | 2,200 PI2  |
| C002 | Dollarama        | 9,812 PI2  | F003 | LifestylE Cig            | 989 PI2    | H010 | Fairstone Financial  | 1,226 PI2 | P005 | The Golden Spoon Indian Restaurant & Bar | 2,500 PI2  |
| C003 | Skechers         | 8,721 PI2  | G001 | TD                       | 5,489 PI2  | H011 | Bell                 | 1,255 PI2 | 4430 | Home Depot                               | 98,500 PI2 |
| D001 | RBC Royal Bank   | 5,336 PI2  | H001 | Subway                   | 1,250 PI2  | J001 | Montana's            | 5,167 PI2 |      |  |            |
| E001 | Magical Memories | 5,016 PI2  | H002 | Primetime Donair & Kabab | 1,226 PI2  | K001 | Sleep Country Canada | 5,403 PI2 |      |  |            |
| E002 | Chatters         | 3,000 PI2  | H003 | Little Caesar's          | 1,317 PI2  | L001 | Chick-Fil-A          | 5,000 PI2 |      |  |            |