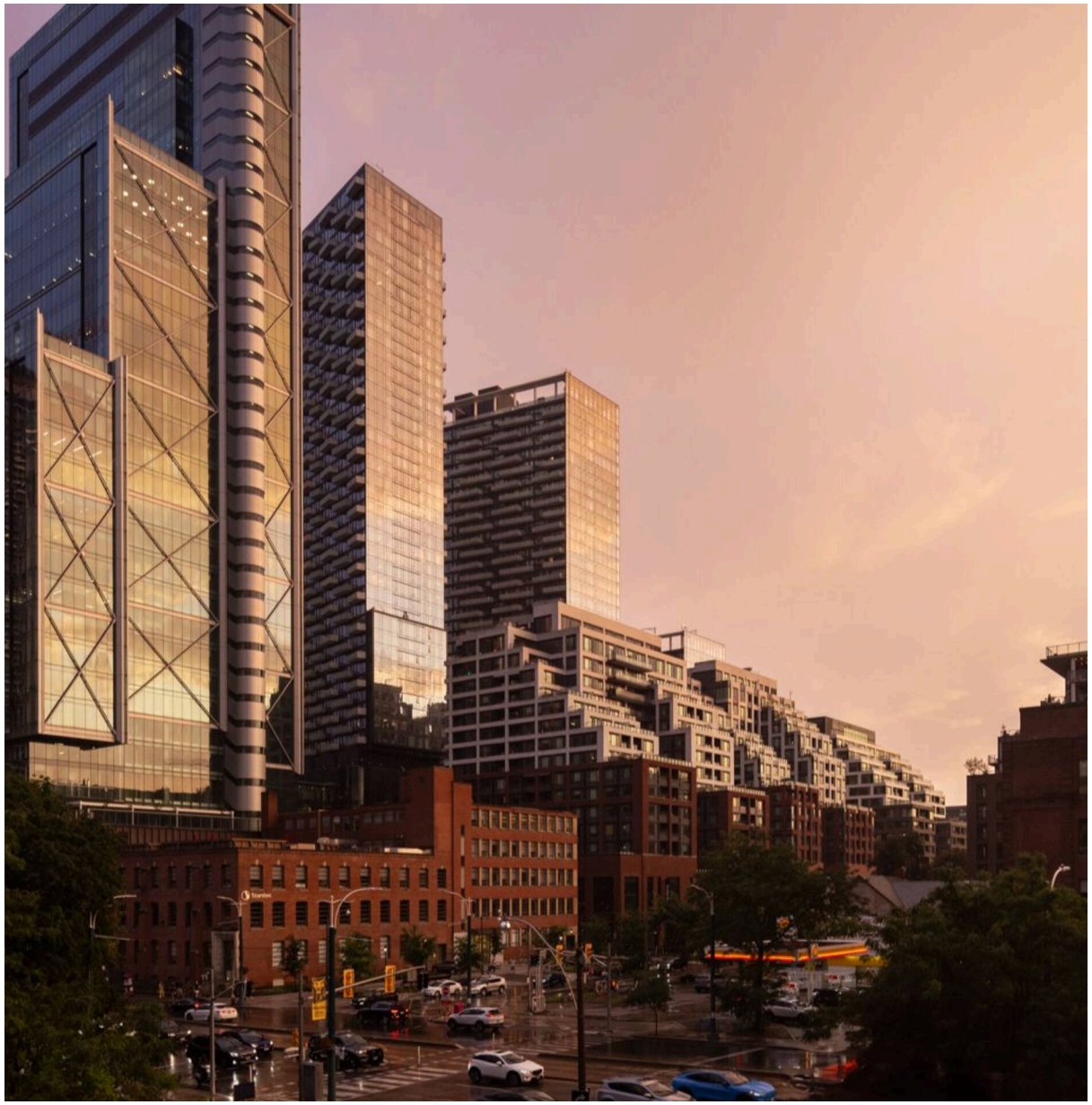
The Well, Toronto, Ontario

RIOCAN
REAL VISION, SOLID GROUND.



Situé à l'intersection de Front et Spadina à Toronto, ce développement à usage mixte comporte 420 000 pieds carrés de commerce de détail, 1,1 millions pieds carrés d'espace de bureaux et 6 immeubles résidentiels totalisant plus de

Population	Revenu moyen des ménages
88,797	$149,904

Ménages avec des enfants	Âge médian
11%	34 years

Toutes les données représentent l'information dans un rayon de 1 Km du centre.

Source: Toute l'information démographique est protégée par les droits d'auteur 2026 de Environics Analytics (EA)

STRUCTUBE FURNITURE & ACCESSORIES adidas SEPHORA Indigo lululemon athletica Scotiabank

Plan du site

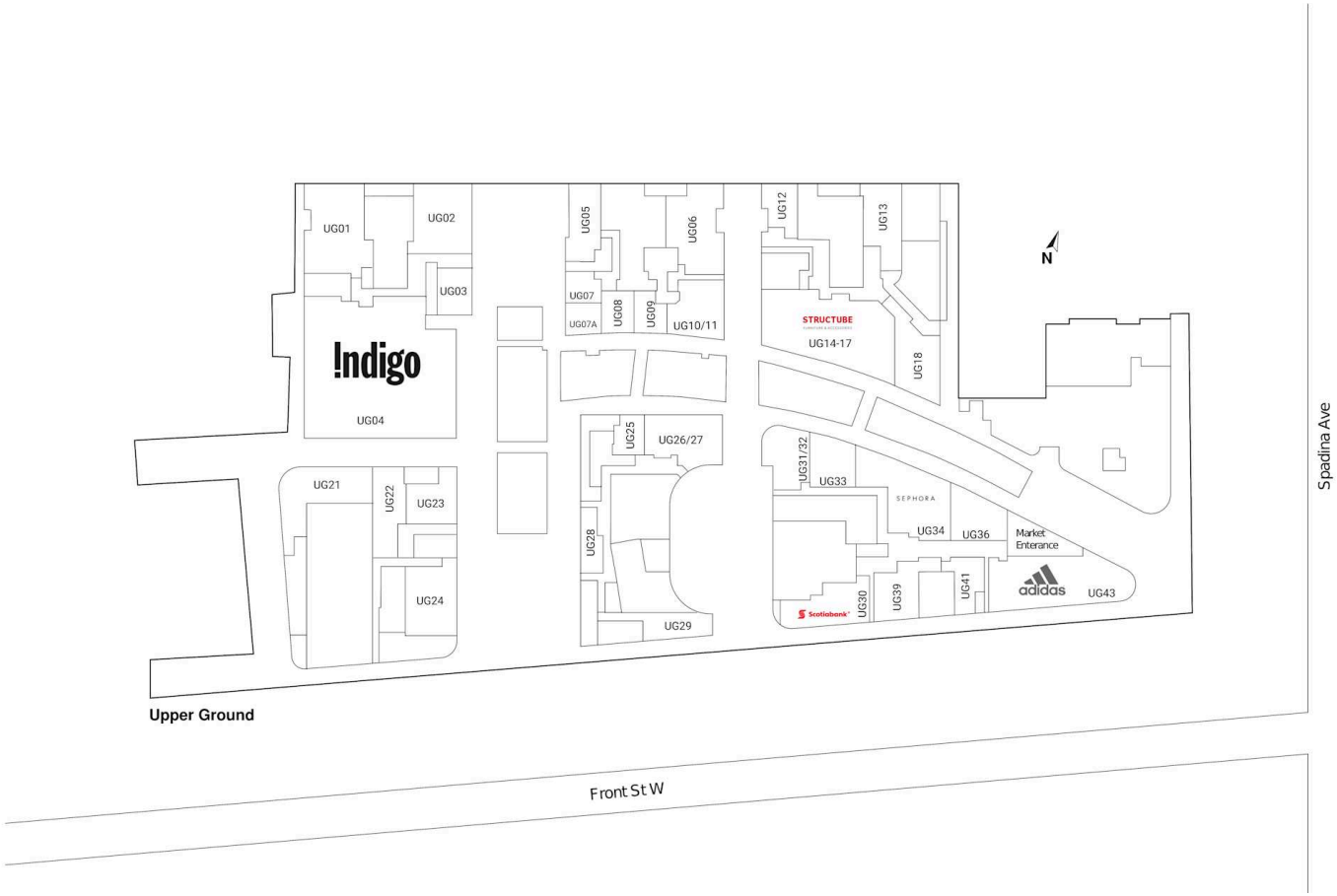
RIOCAN
REAL VISION, SOLID GROUND.

The Well

Toronto, Ontario
444 Front St W

Ethan Yaphe
eyaphe@riocan.com
416-697-9623

Locataire pilier fantôme



UG01	The Dorset	4,463 PI2
UG02	La Plume	2,969 PI2
UG03	Black Toe	1,500 PI2
UG04	Indigo Books	16,034 PI2
UG05	Mandy's Salad	1,756 PI2
UG06	L'Avenue	3,282 PI2
UG07	Suetables	948 PI2
UG07A	Bailey Nelson	948 PI2
UG08	Steel N Ink	1,116 PI2
UG09	Accent & Co.	1,014 PI2
UG10/11	Rodd & Gunn	2,722 PI2
UG12	LuLu Bar	1,442 PI2
UG13	Bridgette Bar	2,070 PI2
UG14-17	Structube	7,903 PI2
UG18	Kit & Ace	2,563 PI2
UG21	Daycare	3,841 PI2
UG22	Available	1,433 PI2
UG23	Quantum Coffee	3,000 PI2
UG24	The National	1,447 PI2
UG25	Le Crueset	1,127 PI2
UG26/27	Available	3,053 PI2
UG28	Fix Coffee + Bikes	1,065 PI2
UG29	Prince St. Pizza	1,559 PI2
UG30	The Bank of Nova Scotia	2,256 PI2
UG31/32	Lululemon	3,235 PI2
UG33	Available	1,084 PI2
UG34	Sephora	3,465 PI2
UG36	Groovy Shoes	1,444 PI2
UG39	Playa Bowls	1,761 PI2
UG41	Crumbl Cookies	1,940 PI2
UG43	Adidas	5,759 PI2

Ce plan de site est présenté uniquement dans le but d'identifier l'emplacement approximatif et la taille du bâtiment, et destiné à être utilisé comme référence seulement.

Plan du site

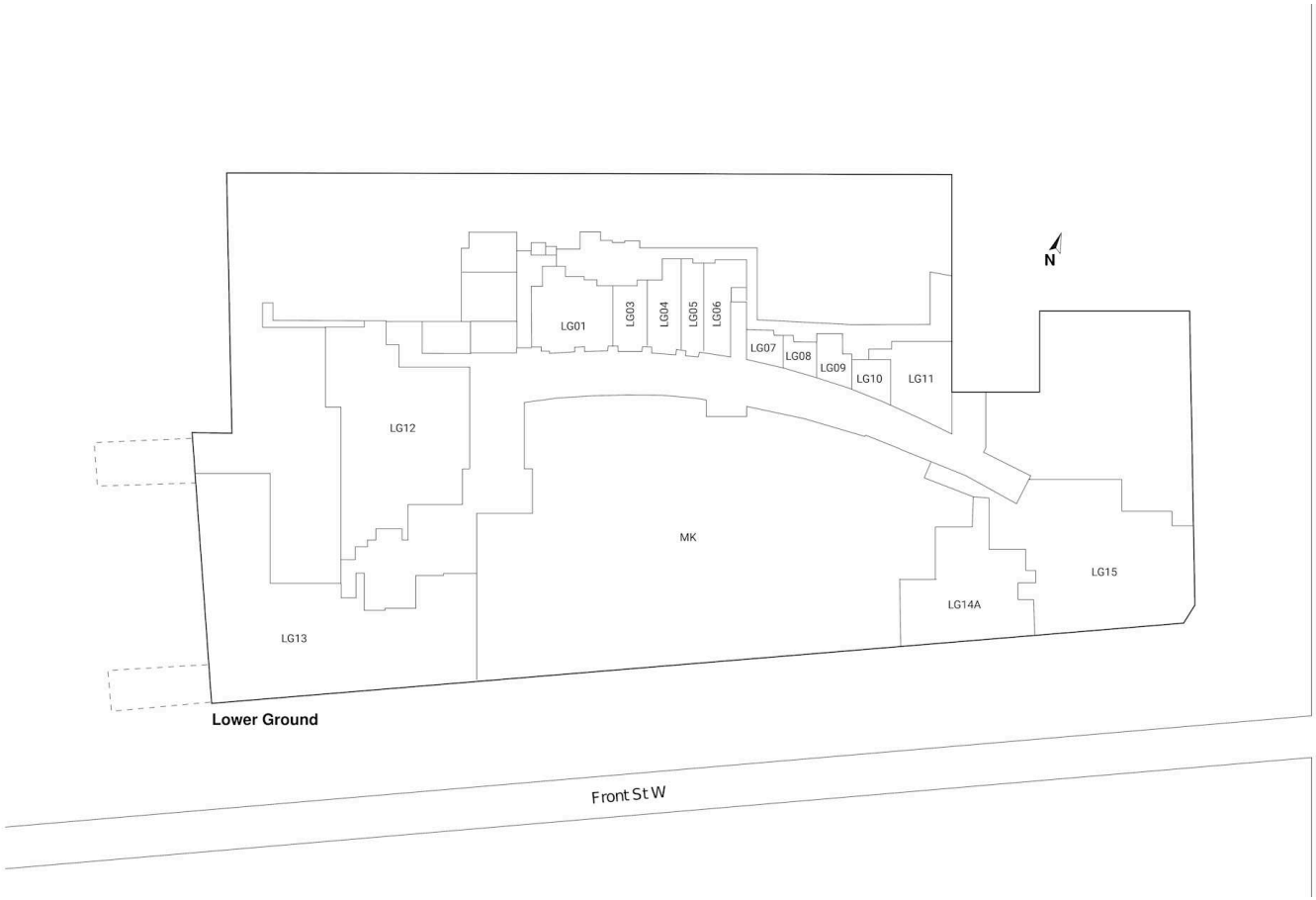
RIOCAN
REAL VISION, SOLID GROUND.

The Well

Toronto, Ontario
444 Front St W

Ethan Yaphe
eyaphe@riocan.com
416-697-9623

Locataire pilier fantôme



LG01	BMO	4,545 PI2	LG11	Muji	3,739 PI2
LG03	Gem Studio	1,760 PI2	LG12	Shoppers Drug Mart	16,000 PI2
LG04	Tilley	2,376 PI2	LG13	The National	24,276 PI2
LG05	Petit Nordique	1,610 PI2	LG14A	Wellington Event Venue	5,038 PI2
LG06	Era Vintage	2,390 PI2	LG15	Health One	15,000 PI2
LG07	Men Zone Barber	955 PI2	MK	Wellington Market	95,691 PI2
LG08	Mr. Surprise	889 PI2			
LG09	Bone & Biscuit Co.	1,190 PI2			
LG10	Mo & More	999 PI2			

Ce plan de site est présenté uniquement dans le but d'identifier l'emplacement approximatif et la taille du bâtiment, et destiné à être utilisé comme référence seulement.

Plan du site

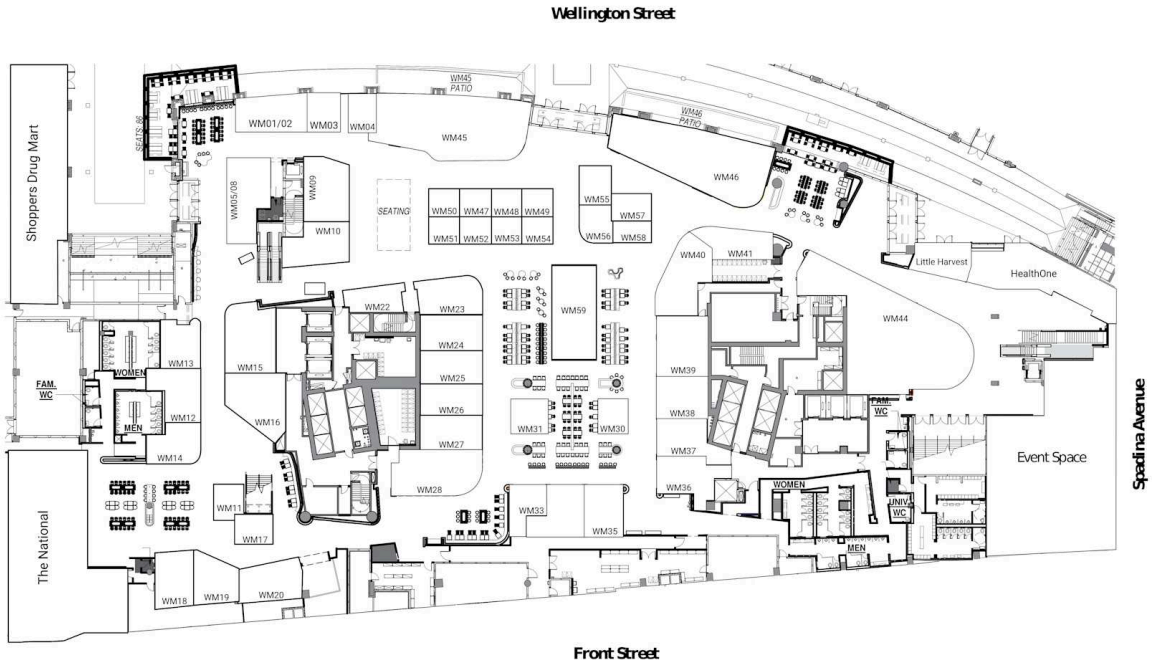
RIOCAN
REAL VISION, SOLID GROUND.

The Well

Toronto, Ontario
444 Front St W

Ethan Yaphe
eyaphe@riocan.com
416-697-9623

Locataire pilier fantôme



WM01/02	MADO Cafe	480 PI2
WM03	Tong Mein	190 PI2
WM04	Chatime Bubble Tea	200 PI2
WM05/08	Pala The Well	620 PI2
WM09	Sobr Market	490 PI2
WM10	Uncle Tetsu's Japanese Cheesecake	490 PI2
WM11	Available	200 PI2
WM12	The Carvery	470 PI2
WM13	Canna Cabana	380 PI2
WM14	Lili Salads	410 PI2
WM15	Kao Kang by Koh Lipe	730 PI2
WM16	Chen Chen's	590 PI2
WM17	Available	200 PI2
WM18	Giragi by Taline	400 PI2
WM19	BEAR Steak	390 PI2
WM20	Available	400 PI2
WM22	Pokeworks	310 PI2
WM23	The Shake Therapy	480 PI2
WM24	Japadog	440 PI2
WM25	Rosie's Burgers	440 PI2
WM26	Honestly Good Chicken Fingers	400 PI2
WM27	Blue Claw Lobster Shack	440 PI2
WM28	Available	791 PI2
WM30	Juice Dudez	170 PI2
WM31	Cheezed	200 PI2
WM33	Gus Taco	310 PI2
WM34	The Island Caribbean Cookshop	450 PI2
WM35	Japan Taco	400 PI2
WM36	Ryus Noodle Bar	500 PI2
WM37	Rosso Pasta Bar	490 PI2
WM38	Doraji	400 PI2
WM39	Szechuan Express	590 PI2
WM40	Hooky's Fish and Chips	580 PI2
WM41	Nord Lyon	490 PI2
WM44	Little Harvest	3,010 PI2
WM45	BHC Chicken	1,780 PI2
WM46	Bobby's Burger by Bobby Flay	1,753 PI2
WM47	Cupcake Central	170 PI2
WM48	Bumble Balloons	160 PI2
WM49	Isabella's Mochi Donut Boutique	170 PI2
WM50	Available	172 PI2
WM51	Tanghulu	1,705 PI2
WM52	Pika Pika	170 PI2
WM53	Big Fat Cookies	160 PI2
WM54	Bagels On Fire	170 PI2
WM55	PURPEL	250 PI2
WM56	Ren Sushi	200 PI2
WM57	Coti Coffee	210 PI2
WM58	Bello	187 PI2
WM59	The Pier	580 PI2

Ce plan de site est présenté uniquement dans le but d'identifier l'emplacement approximatif et la taille du bâtiment, et destiné à être utilisé comme référence seulement.

Plan du site

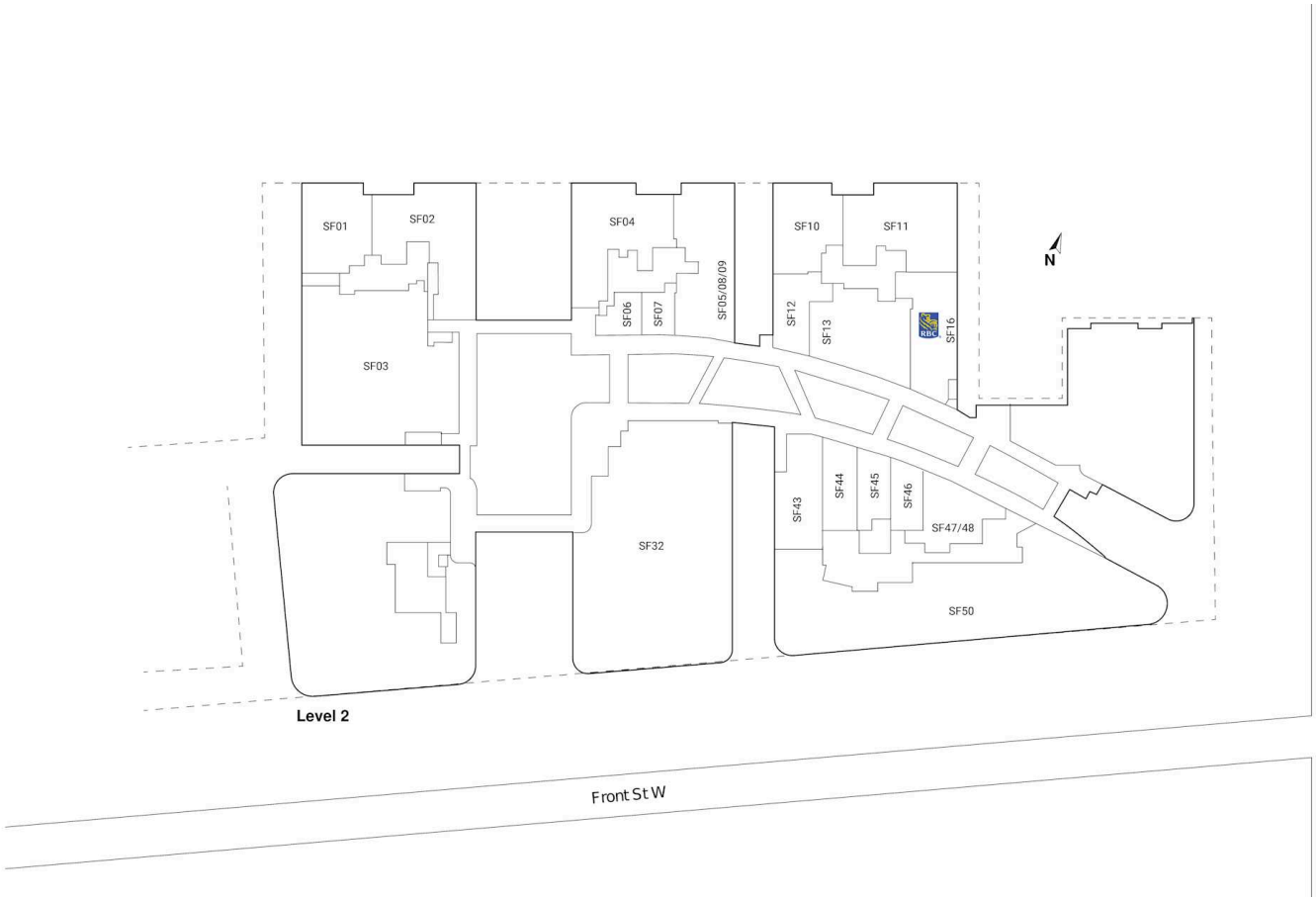
RIOCAN
REAL VISION, SOLID GROUND.

The Well

Toronto, Ontario
444 Front St W

Ethan Yaphe
eyaphe@riocan.com
416-697-9623

Locataire pilier fantôme



SF01	The Dorset	4,683 PI2
SF02	La Plume	6,620 PI2
SF03	Arcadia Earth	17,501 PI2
SF04	Noyaa	6,066 PI2
SF05/08/09	Skin Vault / Evi Beauty	6,532 PI2
SF06	Vie Nail	1,316 PI2
SF07	Room1Six	1,221 PI2
SF10	LuLu Bar	4,271 PI2
SF11	Bridgette Bar	6,408 PI2
SF12	The Lab by Sweat & Tonic	2,586 PI2
SF13	Reformd by Sweat & Tonic	6,037 PI2

SF16	RBC Royal Bank	4,642 PI2
SF32	Sweat & Tonic	24,000 PI2
SF43	Lumea Laser Cinic	3,363 PI2
SF44	Azur Fit	2,243 PI2
SF45	Moon Flower Reiki	1,461 PI2
SF46	Available	1,732 PI2
SF47/48	Live Well Dental	3,271 PI2
SF50	Warner Music Group	22,956 PI2

Ce plan de site est présenté uniquement dans le but d'identifier l'emplacement approximatif et la taille du bâtiment, et destiné à être utilisé comme référence seulement.