491 College Street, Toronto, Ontario

RIOCAN
REAL VISION, SOLID GROUND.



Situé à l'intersection de la rue Bathurst et la rue College ouest dans la petite Italie de Toronto, le 491 College est un édifice patrimonial avec une façade méticuleusement restaurée qui comprend trois étages. Le développement comprend 7 500 pi2 de commerces de détail occupés par une LCBO et 16 000 pi2 d'espaces de bureaux occupés

Population	Revenu moyen des ménages
1,554,221	$177,554
Ménages avec des enfants	**Âge médian**
25%	40 years

Toutes les données représentent l'information dans un rayon de 10 Km du centre.

Source: Toute l'information démographique est protégée par les droits d'auteur 2026 de Environics Analytics (EA)

LCBO

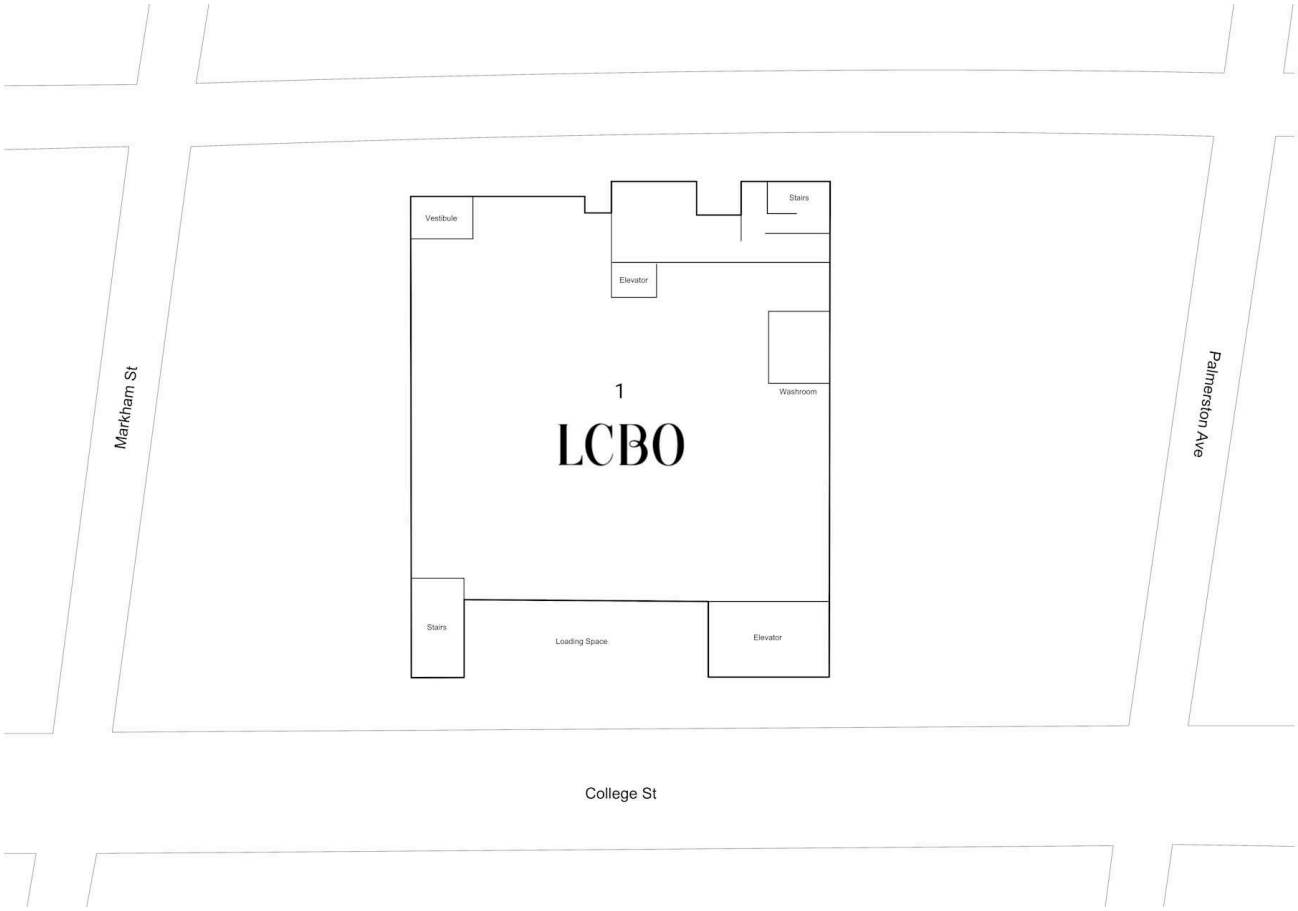
Plan du site

RIOCAN
REAL VISION, SOLID GROUND.

491 College Street

Toronto, Ontario
491 College Street

Ethan Yaphe
eyaphe@riocan.com
416-697-9623



Locataire pilier fantôme

1	LCBO	7,433 PI2	

Ce plan de site est présenté uniquement dans le but d'identifier l'emplacement approximatif et la taille du bâtiment, et destiné à être utilisé comme référence seulement.

Plan du site

RIOCAN
REAL VISION, SOLID GROUND.

491 College Street

Toronto, Ontario
491 College Street

Ethan Yaphe
eyaphe@riocan.com
416-697-9623

Locataire pilier fantôme



2	Genuine Health	9,053 PI2	

Ce plan de site est présenté uniquement dans le but d'identifier l'emplacement approximatif et la taille du bâtiment, et destiné à être utilisé comme référence seulement.

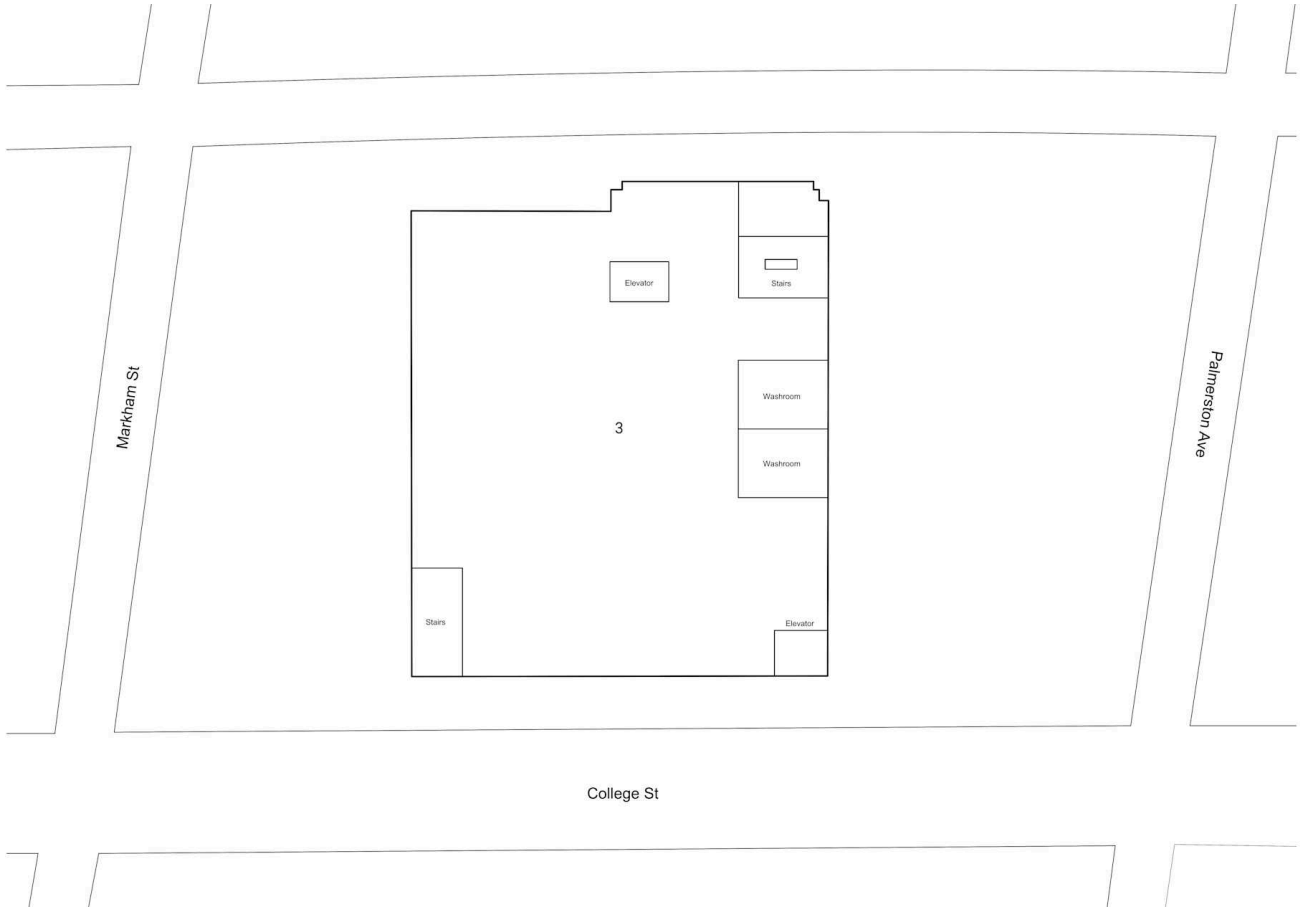
Plan du site

RIOCAN
REAL VISION, SOLID GROUND.

491 College Street

Toronto, Ontario
491 College Street

Ethan Yaphe
eyaphe@riocan.com
416-697-9623



Locataire pilier fantôme

3	Arrivals + Departures Communications LTD	8,701 PI2	

Ce plan de site est présenté uniquement dans le but d'identifier l'emplacement approximatif et la taille du bâtiment, et destiné à être utilisé comme référence seulement.