





491 College Street, Toronto, Ontario



Situé à l'intersection de la rue Bathurst et la rue College ouest dans la petite Italie de Toronto, le 491 College est un édifice patrimonial avec une façade méticuleusement restaurée qui comprend trois étages. Le développement comprend 7 500 pi  de commerces de détail occupés par une LCBO et 16 000 pi  d'espaces de bureaux occupés

| | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|---|
| Population |  | Revenu moyen des ménages |  |
| 1,523,240 | | \$158,393 | |
| Ménages avec des enfants |  |  ge médian |  |
| 25% | | 40 years | |

Toutes les données représentent l'information dans un rayon de 10 Km du centre.

Source: Toute l'information démographique est protégée par les droits d'auteur 2025 de Environics Analytics (EA)

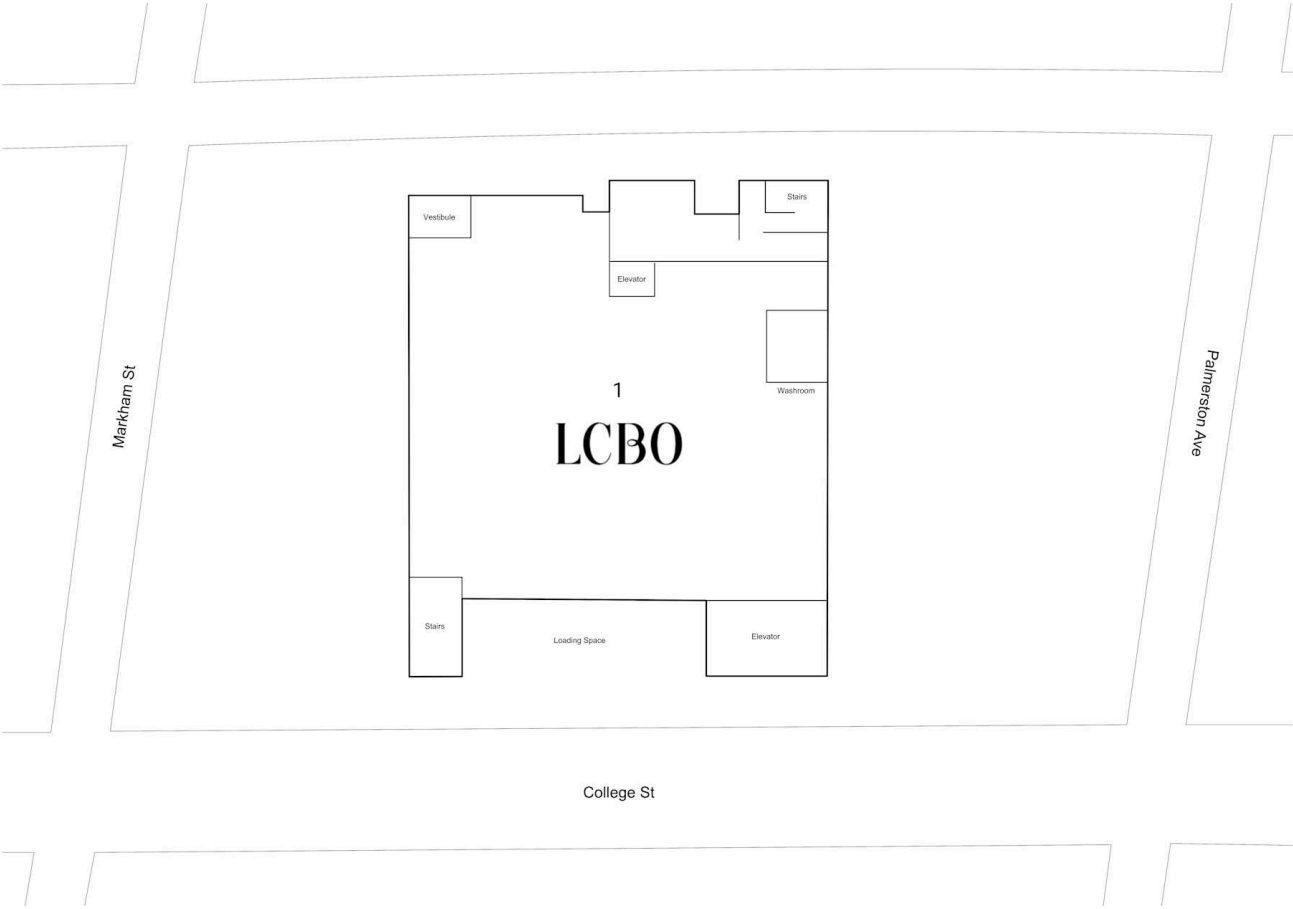


491
College
Street

Toronto, Ontario
491 College Street

Ethan Yaphe
eyaphe@riocan.com
416-697-9623

■ Locataire pilier
fantôme



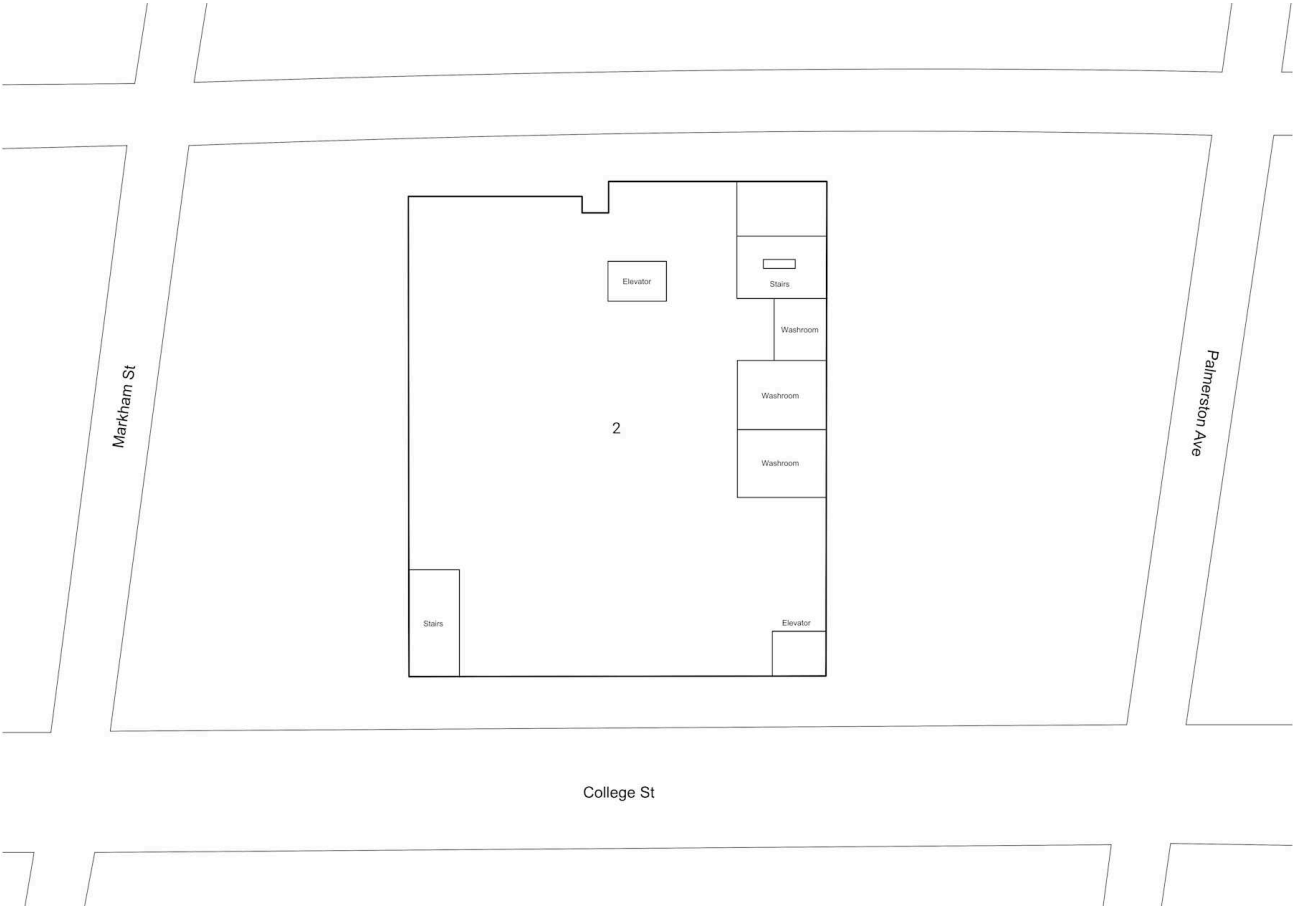
| | | | |
|---|------|-----------|--|
| 1 | LCBO | 7,433 PI2 | |
|---|------|-----------|--|

491
College
Street

Toronto, Ontario
491 College Street

Ethan Yape
eyaphe@riocan.com
416-697-9623

■ Locataire pilier
fantôme

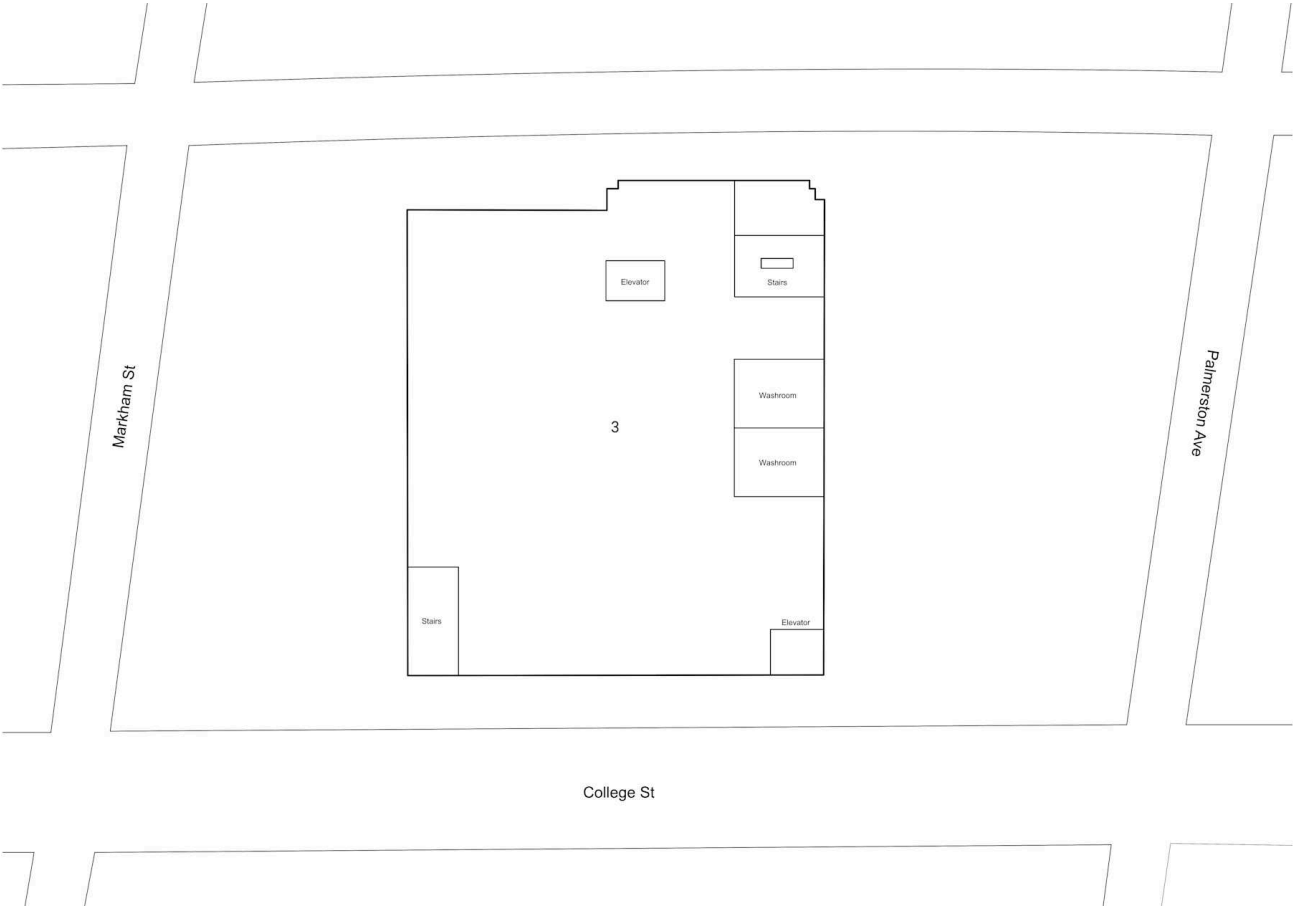


491
College
Street

Toronto, Ontario
491 College Street

Ethan Yaphe
eyaphe@riocan.com
416-697-9623

Locataire pilier
fantôme



3

Arrivals + Departures
Communications LTD

8,701 PI2