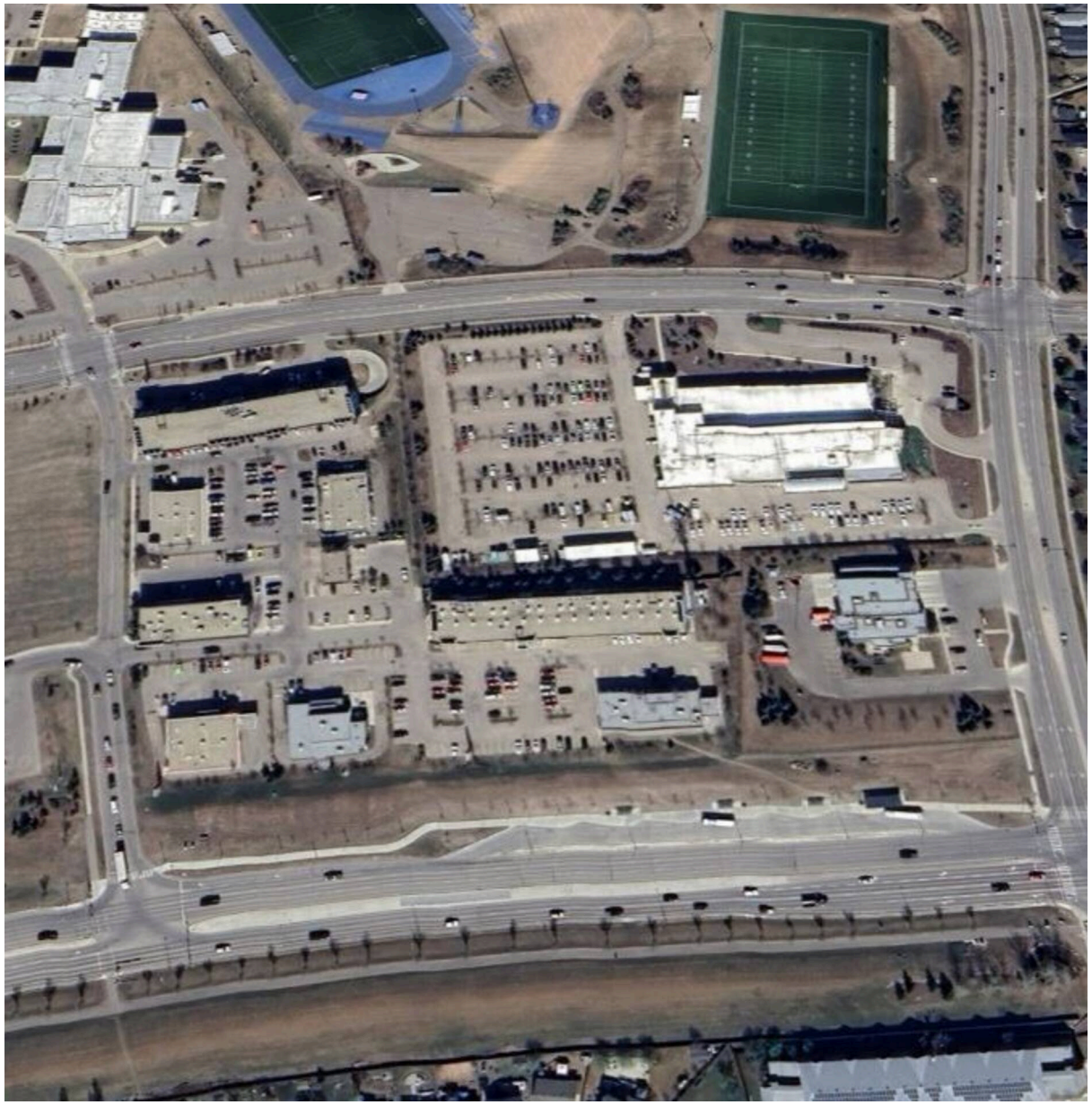
Timberlea Landing, Fort McMurray, Alberta

RIOCAN
REAL VISION, SOLID GROUND.



Situé à l'intersection de Powder Drive et de Millennium Drive à Fort Mcmurray, ce centre à construction fermée comprend 17 unités totalisant 104 307 pi2 et inclut des détaillants tels que Scotiabank, TD Canada Trust, et Alberta Treasury Branch.

Population	Revenu moyen des ménages
73,064	$227,651
Ménages avec des enfants	Âge médian
43%	34 years

Toutes les données représentent l'information dans un rayon de 10 Km du centre.

Source: Toute l'information démographique est protégée par les droits d'auteur 2026 de Environics Analytics (EA)

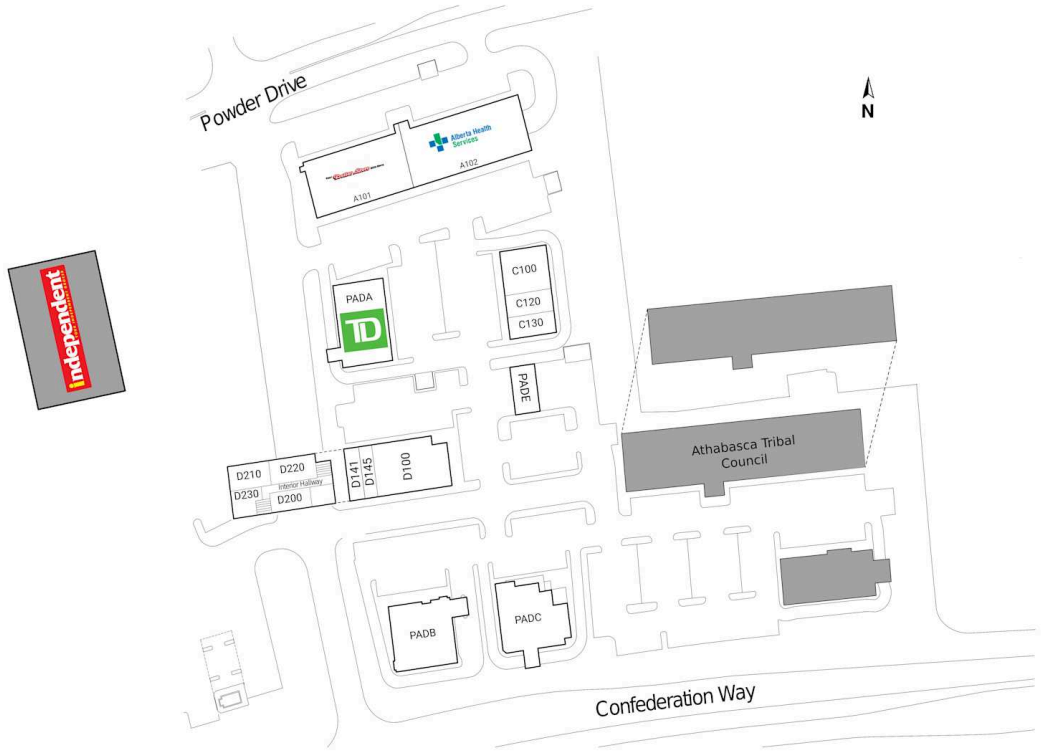
Plan du site

RIOCAN
REAL VISION, SOLID GROUND.

Timberlea Landing

Fort McMurray, Alberta
339 Powder Drive

Yoed Goldstein
ygoldstein@riocan.com
416-642-3551



Locataire pilier fantôme

A101	Your Dollar Store With More	7,191 PI2	D200	Timberlea Dental Clinic & Surgical	1,944 PI2
A102	Alberta Health Services	9,860 PI2	D210	Timberlea Dental Clinic & Surgical	2,099 PI2
C100	KFC/Taco Bell	3,129 PI2	D220	APTIM Services Canada Corp.	2,510 PI2
C120	Chopped Leaf	1,552 PI2	D230	Available	1,270 PI2
C130	Booster Juice	1,453 PI2	PADA	TD	5,984 PI2
D100	Bank of Montreal	4,726 PI2	PADB	Scotiabank	6,000 PI2
D141	Pizza 73	1,200 PI2	PADC	Servus Credit Union	6,073 PI2
D145	Dr. Barber	712 PI2	PADE	Jiffy Lube	1,636 PI2

Ce plan de site est présenté uniquement dans le but d'identifier l'emplacement approximatif et la taille du bâtiment, et destiné à être utilisé comme référence seulement.