



# Timberlea Landing, Fort McMurray, Alberta



Situé à l'intersection de Powder Drive et de Millennium Drive à Fort McMurray, ce centre à construction fermée comprend 17 unités totalisant 104 307 pi<sup>2</sup> et inclut des détaillants tels que Scotiabank, TD Canada Trust, et Alberta Treasury Branch.

Population 

70,226

Revenu moyen des ménages 

\$222,158

Ménages avec des enfants 

43%

Âge médian 

34 years

**Toutes les données représentent l'information dans un rayon de 10 Km du centre.**

Source: Toute l'information démographique est protégée par les droits d'auteur 2025 de Environics Analytics (EA)

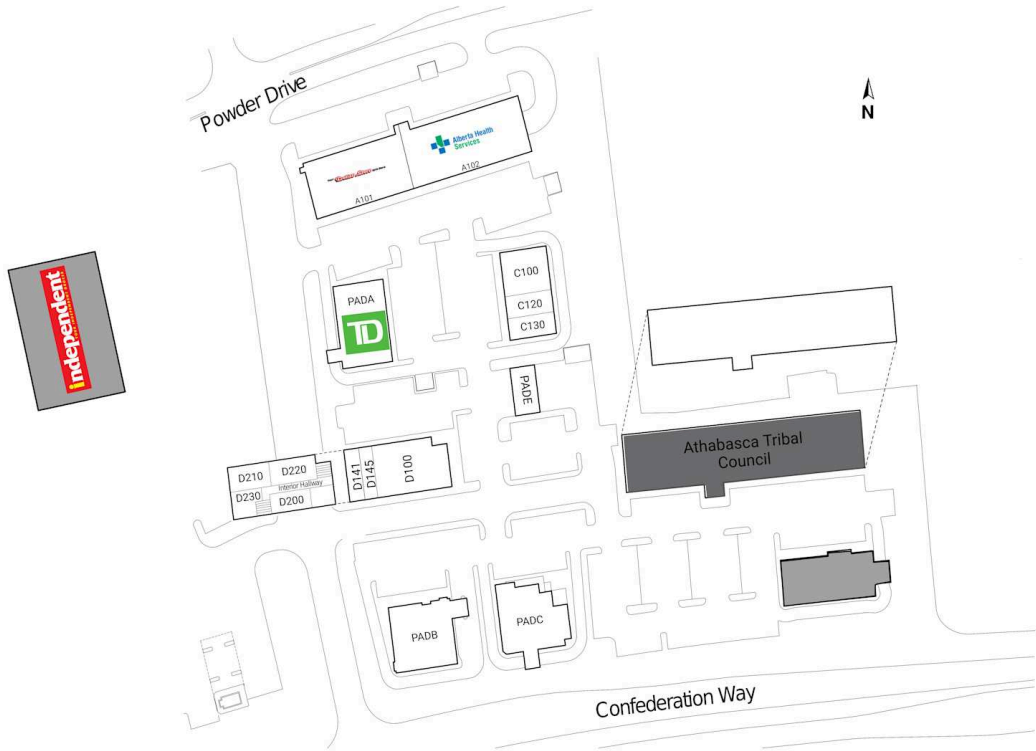


## Timberlea Landing

Fort McMurray,  
Alberta  
339 Powder Drive

Chris Conrod  
cconrod@riocan.com  
403-612-7670

■ Locataire pilier  
fantôme



A101	Your Dollar Store With More	7,191 PI2	D200	Timberlea Dental Clinic & Surgical	1,944 PI2
A102	Alberta Health Services	9,860 PI2	D210	Timberlea Dental Clinic & Surgical	2,099 PI2
C100	KFC/Taco Bell	3,129 PI2	D220	APTIM Services Canada Corp.	2,510 PI2
C120	Chopped Leaf	1,552 PI2	D230	Available	1,270 PI2
C130	Booster Juice	1,453 PI2	PADA	TD	5,984 PI2
D100	Bank of Montreal	4,726 PI2	PADB	Scotiabank	6,000 PI2
D141	Pizza 73	1,200 PI2	PADC	Servus Credit Union	6,073 PI2
D145	Dr. Barber	712 PI2	PADE	Jiffy Lube	1,636 PI2