

# University Plaza, Hamilton, Ontario

**RIO CAN**  
REAL VISION, SOLID GROUND.



Situé à l'intersection de Osler Drive (autoroute 8) et de la rue Main ouest (autoroute 2) à Hamilton, ce centre commercial avec un magasin d'alimentation comme locataire principal comprend 37 unités totalisant 185,779 pi2 et inclut des détaillants tels que Metro, Dollarama et LCBO.

Population		Revenu moyen des ménages	
380,640		\$123,134	
Ménages avec des enfants		Âge médian	
40%		41 years	

Toutes les données représentent l'information dans un rayon de 10 Km du centre.

Source: Toute l'information démographique est protégée par les droits d'auteur 2025 de Environics Analytics (EA)



**SHOPPERS**  
DRUG MART

**LCBO**

**DOLLARAMA** \$1



**Scotiabank**

**BulkBarn®**

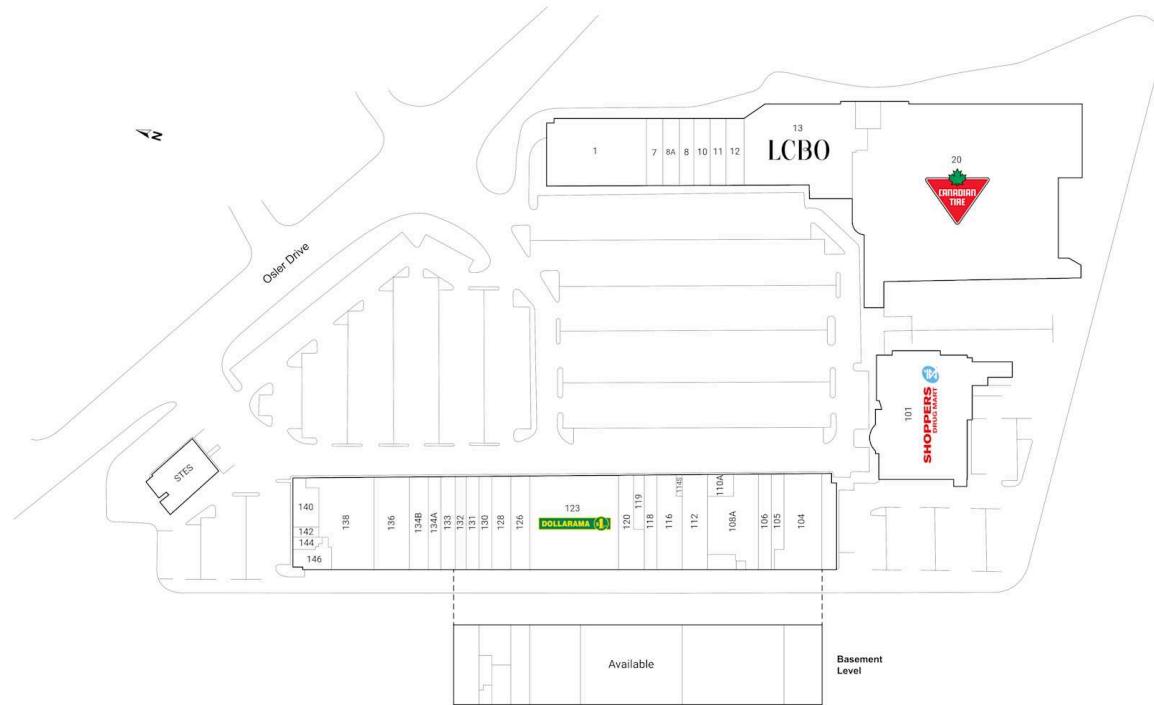
# Plan du site

## University Plaza

Hamilton, Ontario  
119 Osler Drive

Ryan Ramlal  
rramlal@riocan.com  
647-253-4960

### Locataire pilier fantôme



STES	Valvoline	3,739 PI2	106	Empress Wok	1,613 PI2	131	Nails For You	1,615 PI2
1	Fionn MacCool's/ East Side	8,630 PI2	108A	Modo Yoga	4,842 PI2	132	Telca Communications	1,326 PI2
	Mario's		110A	Freshii	812 PI2	133	The Shoe Box	1,819 PI2
7	Phoenix Eyewear	1,410 PI2	112	Friendly Stranger	3,227 PI2	134A	Expedia CruiseShipCenters	1,613 PI2
8	Thai Express	1,233 PI2	114S	University Lanes	12,881 PI2	134B	University Physio	2,386 PI2
8A	Hearinglife	1,526 PI2	116	Maple Vets	2,946 PI2	136	Bulk Barn	4,479 PI2
10	Dental Clinic	1,401 PI2	118	H&R Block	1,613 PI2	138	Scotiabank	6,389 PI2
11	Subway	1,383 PI2	119	Freedom Mobile	878 PI2	140	M&M Food Market	1,428 PI2
12	Cobs Bread	1,382 PI2	120	Old Bagel House	2,214 PI2	142	Peter Rotsaert Denturist	403 PI2
13	LCBO	13,068 PI2	123	Dollarama	11,293 PI2	144	Town and Country Barbers	423 PI2
20	Canadian Tire	53,852 PI2	126	KFC	2,420 PI2	146	Maison Fritz	1,369 PI2
101	Shoppers Drug Mart	17,575 PI2	128	Global Pet Foods	2,356 PI2			
104	Home Hardware	6,980 PI2	130	Osmow's	1,613 PI2			
105	Fat Bastard Burrito	1,310 PI2						

Ce plan de site est présenté uniquement dans le but d'identifier l'emplacement approximatif et la taille du bâtiment, et destiné à être utilisé comme référence seulement.

riocan.com : 1-800-465-2733