Yonge Sheppard Centre, Toronto, Ontario

RIOCAN
REAL VISION, SOLID GROUND.



Situé à l'intersection de l'avenue Sheppard et de la rue Yonge à Toronto, ce centre à usage mixte comprend 179 unités totalisant une superficie de 716,000 pi2 et inclut des détaillants tels que Cactus Club, Longo's, Miniso, Freshii, Blaze Pizza, Purdy's, Five Guys, Winners, Dollarama, Shopper's Drug Mart et LA Fitness.

Population	1,404,335
Revenu moyen des ménages	$174,625
Ménages avec des enfants	42%
Âge médian	41 years

Toutes les données représentent l'information dans un rayon de 10 Km du centre.

Source: Toute l'information démographique est protégée par les droits d'auteur 2026 de Environics Analytics (EA)

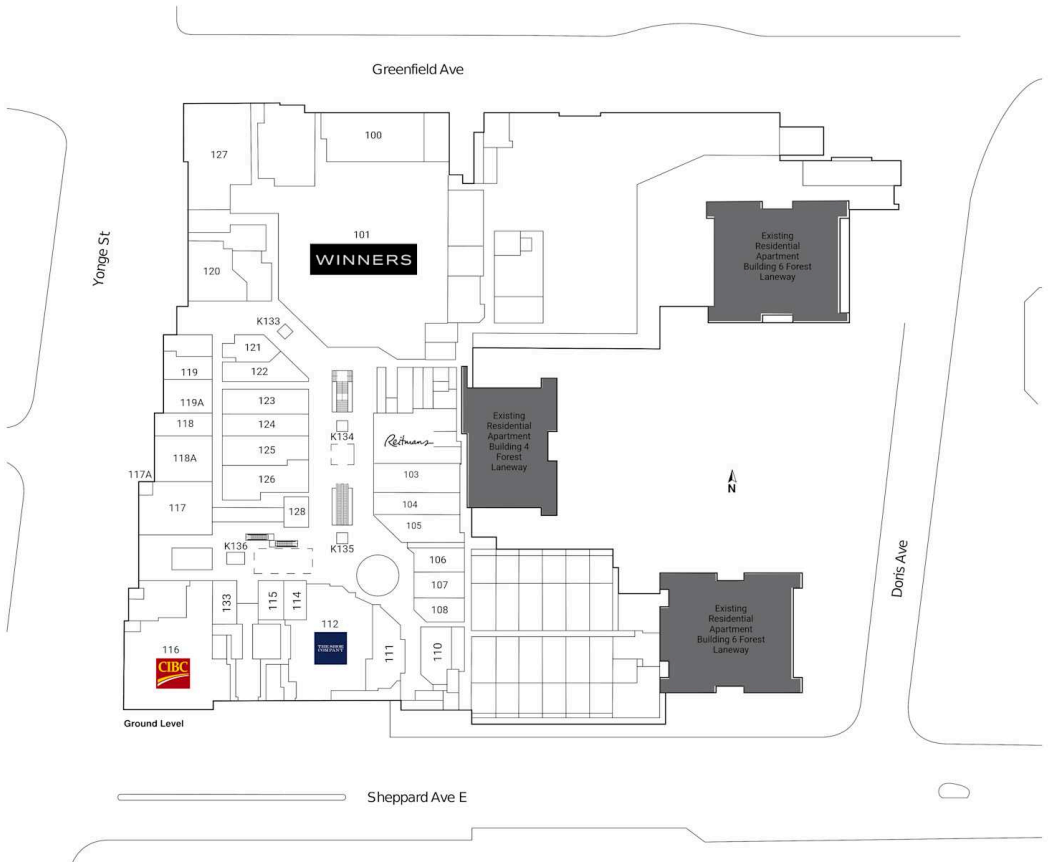
Plan du site

RIOCAN
REAL VISION, SOLID GROUND.

Yonge Sheppard Centre

Toronto, Ontario
2 Sheppard Avenue
East Yonge St. &
Sheppard Ave.

Bryan Kolle
BKolle@riocan.com
416-866-8401



Locataire pilier fantôme

K133	Koodo	120 PI2
K134	Virgin Mobile	100 PI2
K135	Cell Rox	100 PI2
K136	Shepell.fgi	150 PI2
100	Angus Valley Montessori	10,205 PI2
101	Winners	25,032 PI2
102	Reitmans	3,479 PI2
103	N15 Salon	1,600 PI2
104	Available	1,416 PI2
105	Yonge Sheppard X-Ray	1,573 PI2
106	Forest Nails and Spa	931 PI2
107	Real Fruit Bubble Tea	885 PI2
108	Healthy Cart Canada	895 PI2
110	Tim Hortons	1,700 PI2
111	Dr. Terk	2,030 PI2
112	The Shoe Company	6,745 PI2
114	Dumonde	674 PI2
115	Fido	739 PI2
116	CIBC	2,560 PI2
117	Blaze Pizza	2,340 PI2
117A	Imperfect Fresh Eats	500 PI2
118	Omni Palace Noodle & Grill	994 PI2
118A	Five Guys Burgers	2,003 PI2
119	Bonjuk	971 PI2
119A	The Bone & Biscuit Co.	1,100 PI2
120	Paris Baguette Patisserie	2,251 PI2
121	Available	913 PI2
122	Available	1,237 PI2
123	Available	1,517 PI2
124	Fuzz Wax Bar	1,444 PI2
125	Miniso	1,777 PI2
126	Meridian	1,912 PI2
127	Bank of Montreal	4,450 PI2
128	Purdy's Chocolates	635 PI2
133	Elaphoi	808 PI2

Ce plan de site est présenté uniquement dans le but d'identifier l'emplacement approximatif et la taille du bâtiment, et destiné à être utilisé comme référence seulement.

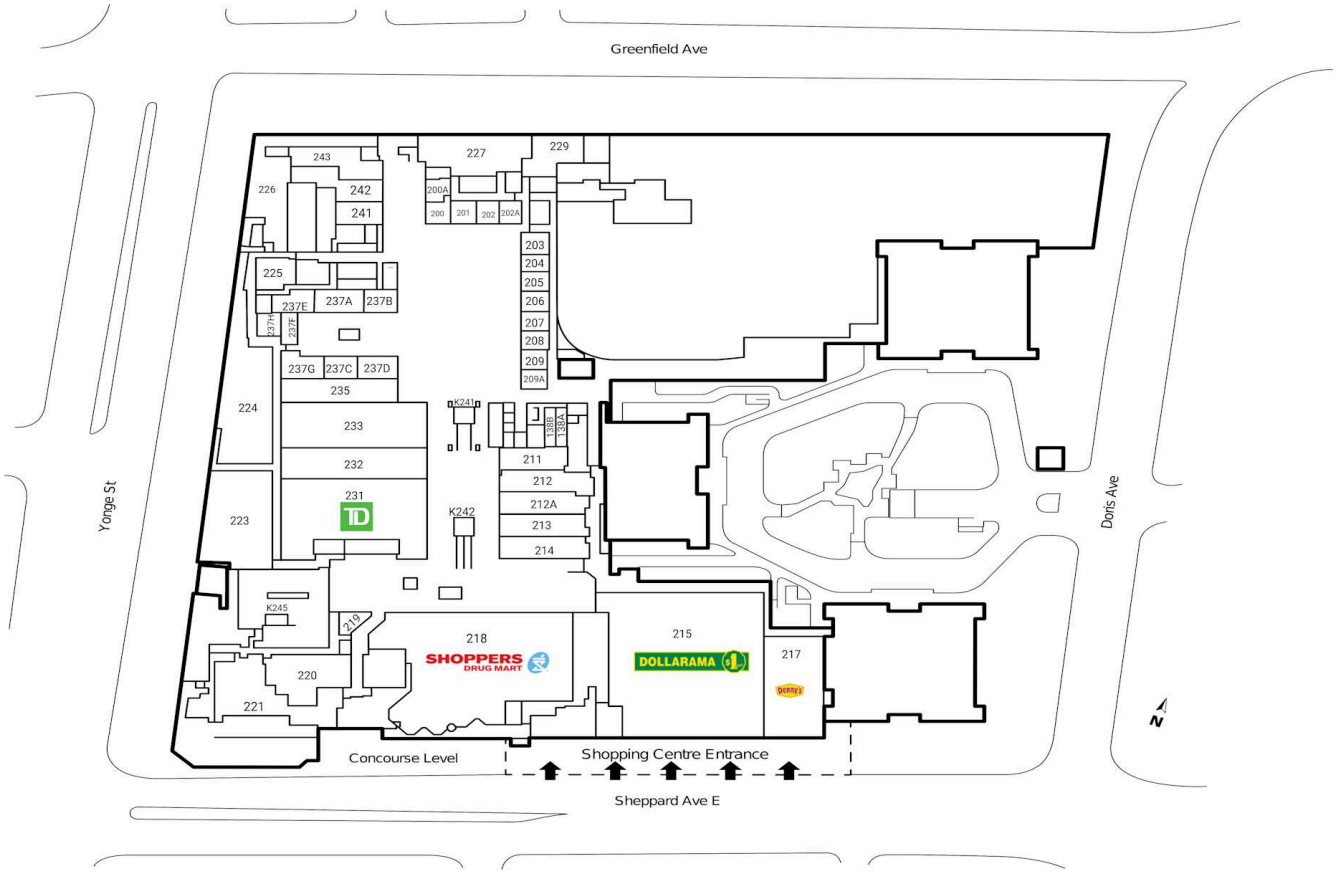
Plan du site

RIOCAN
REAL VISION, SOLID GROUND.

Yonge Sheppard Centre

Toronto, Ontario
2 Sheppard Avenue
East Yonge St. &
Sheppard Ave.

Bryan Kolle
BKolle@riocan.com
416-866-8401



Locataire pilier fantôme

K105	VM Mobile	263 PI2	207	Thai Express	371 PI2	220	CIBC	1,979 PI2	237A	Softron Tax	524 PI2
K241	Second Cup	225 PI2	208	Freshslice Pizza	355 PI2	221	ICHA Tea	3,396 PI2	237B	Dazzle Mi	628 PI2
K242	Sushi Q	244 PI2	209	Teriyaki Experience	355 PI2	222	Storage	4,373 PI2	237C	N.Y. Premiere Dry Cleaners	482 PI2
K245	Available	225 PI2	209A	Villa Madina	353 PI2	223	Storage	4,255 PI2			
200	Classic Shanghai Cuisine	436 PI2	211	Dena Beauty Salon	1,113 PI2	224	Storage	4,343 PI2	237D	Currency Mart	450 PI2
200A	Subway	381 PI2	212	Available	1,398 PI2	225	Storage	1,083 PI2	237E	Available	762 PI2
201	Jimmy The Greek	405 PI2	212A	Latelier Pierre Ceramic	1,298 PI2	226	Storage	2,313 PI2	237F	Sheppard Shoe Repair	352 PI2
202	Bourbon St. Grill	361 PI2	213	Easyfinancial	1,314 PI2	227	Food Court Storage	1,861 PI2	237G	Available	673 PI2
202A	Wikki Hut	344 PI2	214	KinKin	1,331 PI2	229	Storage	375 PI2	237H	Storage	405 PI2
203	A&W	422 PI2	215	Dollarama	14,514 PI2	231	TD	6,831 PI2	241	Freshii	720 PI2
204	Mean Poutine	326 PI2	217	Denny's	4,133 PI2	232	Suzy Shier	2,996 PI2	242	Sheppard Centre Gift + Post	1,325 PI2
205	Island Caribbean	368 PI2	218	Shoppers Drug Mart	15,822 PI2	233	Carter's Osh Kosh	4,418 PI2			
206	Popeyes Louisiana Kitchen	380 PI2	219	Red Seal Notary	353 PI2	235	Available	1,917 PI2	243	Available	1,463 PI2

Ce plan de site est présenté uniquement dans le but d'identifier l'emplacement approximatif et la taille du bâtiment, et destiné à être utilisé comme référence seulement.

Plan du site

RIOCAN
REAL VISION, SOLID GROUND.

Yonge Sheppard Centre

Toronto, Ontario
2 Sheppard Avenue
East Yonge St. &
Sheppard Ave.

Bryan Kolle
BKolle@riocan.com
416-866-8401



Locataire pilier fantôme

300	Angus Valley Montessori	10,205 PI2	313	TNG Community Service/St. Stephen's Community Child Care	6,400 PI2
305	Longo's	48,070 PI2			
309	Cactus Club Cafe	10,102 PI2			

Ce plan de site est présenté uniquement dans le but d'identifier l'emplacement approximatif et la taille du bâtiment, et destiné à être utilisé comme référence seulement.

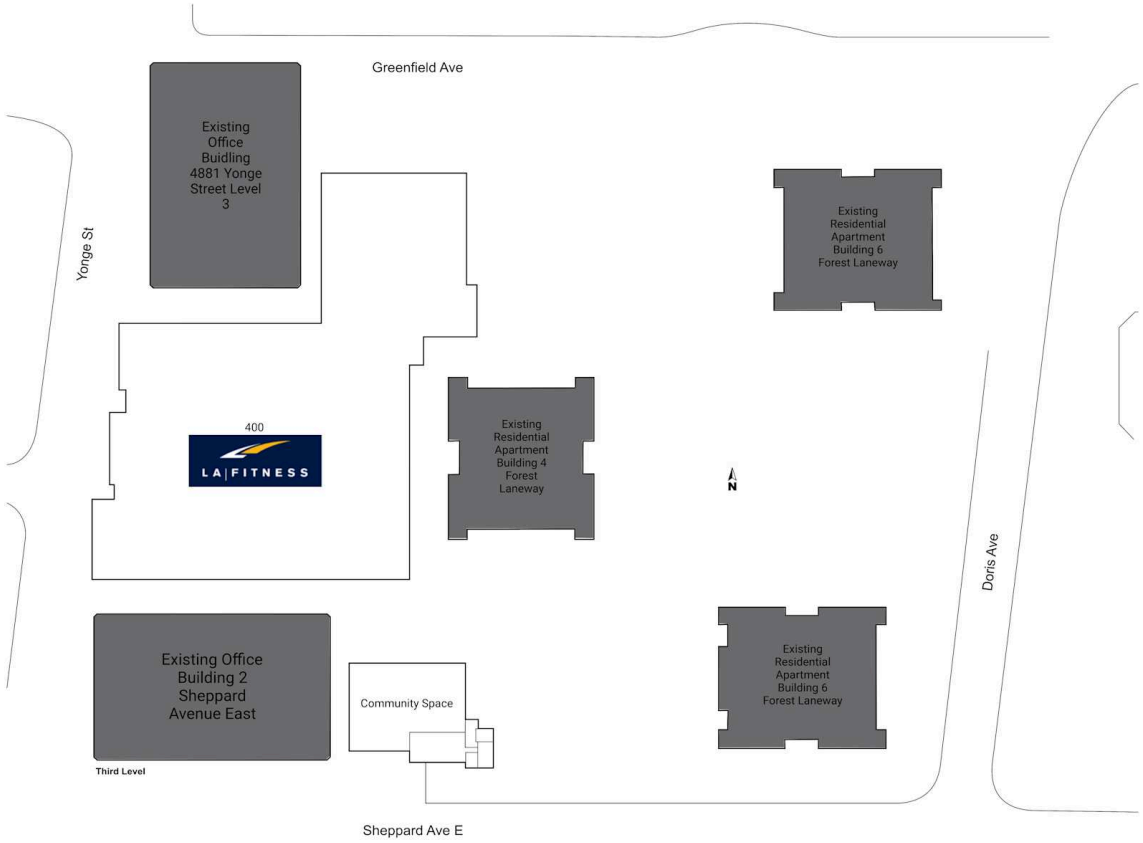
Plan du site

RIOCAN
REAL VISION, SOLID GROUND.

Yonge Sheppard Centre

Toronto, Ontario
2 Sheppard Avenue
East Yonge St. &
Sheppard Ave.

Bryan Kolle
BKolle@riocan.com
416-866-8401



Locataire pilier fantôme

400	L.A. Fitness	49,926 PI2	

Ce plan de site est présenté uniquement dans le but d'identifier l'emplacement approximatif et la taille du bâtiment, et destiné à être utilisé comme référence seulement.