


Yonge Sheppard Centre, Toronto, Ontario



Situé à l'intersection de l'avenue Sheppard et de la rue Yonge à Toronto, ce centre à usage mixte comprend 68 unités totalisant une superficie de 305,000 pi² et inclut des détaillants tels que Cactus Club, Longo's, Miniso, Freshii, Blaze Pizza, Purdy's, Five Guys, Winners, Dollarama, Shopper's Drug Mart et LA Fitness.

Population 

1,401,377

Revenu moyen des ménages 

\$156,934

Ménages avec des enfants 

42%

Âge médian 

41 years

Toutes les données représentent l'information dans un rayon de 10 Km du centre.

Source: Toute l'information démographique est protégée par les droits d'auteur 2025 de Environics Analytics (EA)

WINNERS

BMO 

Reitmans

CIBC 

BLAZE PIZZA 

Tim Hortons

CACTUS CLUB CAFE

Yonge Sheppard Centre

Toronto, Ontario
2 Sheppard Avenue
East Yonge St. &
Sheppard Ave.

Bryan Kolle
BKolle@riocan.com
416-866-8401

Locataire pilier fantôme



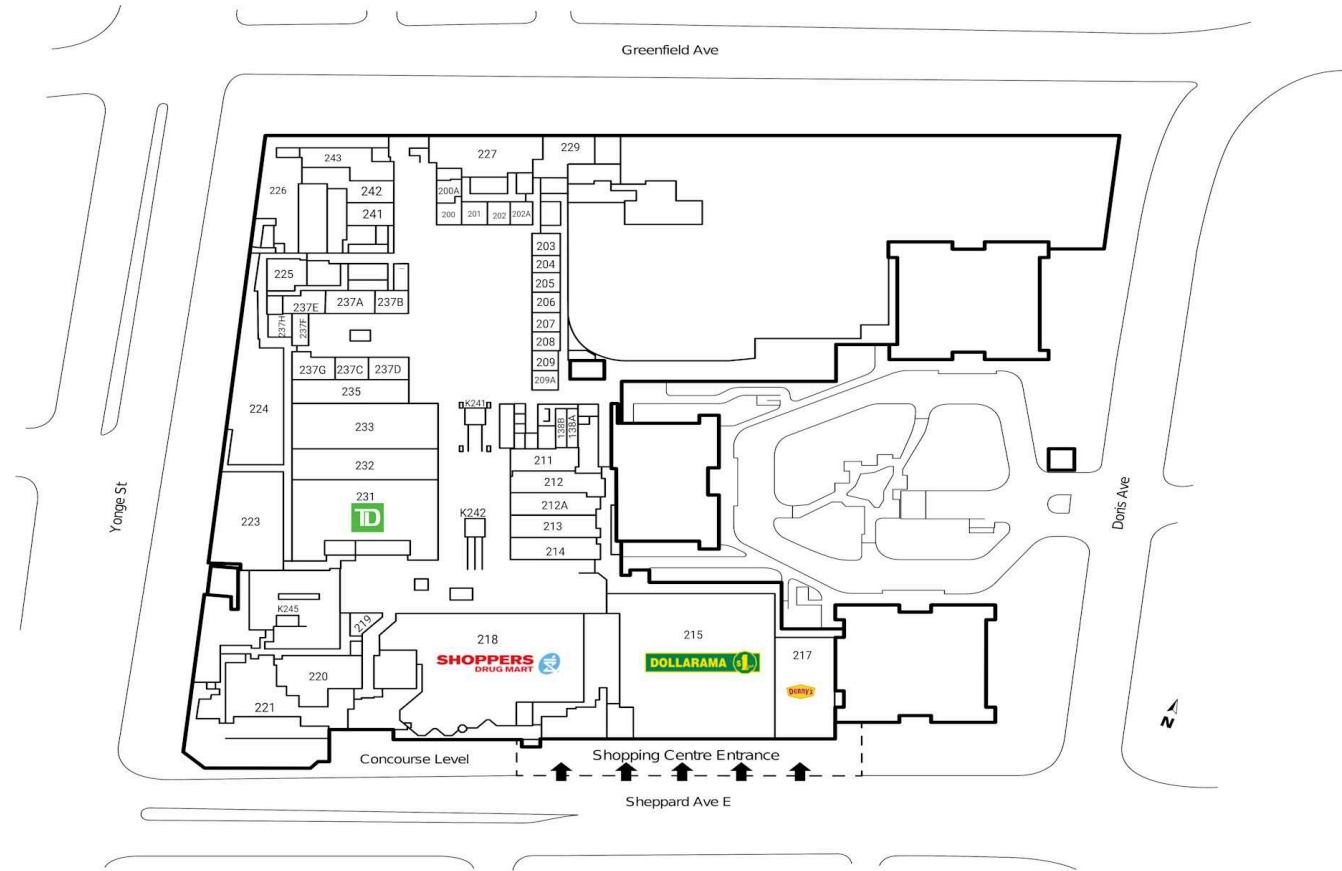
K133	Koodo	120 PI2	110	Tim Hortons	1,700 PI2	121	Available	913 PI2
K134	Virgin Mobile	100 PI2	111	Dr. Terk	2,030 PI2	122	Available	1,237 PI2
K135	Cell Rox	100 PI2	112	The Shoe Company	6,745 PI2	123	Available	1,517 PI2
K136	Shepell.fgi	150 PI2	114	Dumonde	674 PI2	124	Fuzz Wax Bar	1,444 PI2
100	Angus Valley Montessori	10,205 PI2	115	Fido	739 PI2	125	Miniso	1,777 PI2
101	Winners	25,032 PI2	116	CIBC	2,560 PI2	126	Meridian	1,912 PI2
102	Reitmans	3,479 PI2	117	Blaze Pizza	2,340 PI2	127	Bank of Montreal	4,450 PI2
103	N15 Salon	1,600 PI2	117A	Imperfect Fresh Eats	500 PI2	128	Purdy's Chocolates	635 PI2
104	Available	1,416 PI2	118	Omni Palace Noodle & Grill	994 PI2	133	Elaphoi	808 PI2
105	Yonge Sheppard X-Ray	1,573 PI2	118A	Five Guys Burgers	2,003 PI2			
106	Forest Nails and Spa	931 PI2	119	Bonjuk	971 PI2			
107	Real Fruit Bubble Tea	885 PI2	119A	The Bone & Biscuit Co.	1,100 PI2			
108	Available	895 PI2	120	Paris Baguette Patisserie	2,251 PI2			

Yonge Sheppard Centre

Toronto, Ontario
2 Sheppard Avenue
East Yonge St. &
Sheppard Ave.

Bryan Kolle
BKolle@riocan.com
416-866-8401

Locataire pilier fantôme



K105	VM Mobile	263 PI2	207	Thai Express	371 PI2	220	CIBC	1,979 PI2	237A	Softron Tax	524 PI2
K241	Second Cup	225 PI2	208	Freshslice Pizza	355 PI2	221	ICHA Tea	3,396 PI2	237B	Dazzle Mi	628 PI2
K242	Sushi Q	244 PI2	209	Teriyaki Experience	355 PI2	222	Storage	4,373 PI2	237C	N.Y. Premiere Dry Cleaners	482 PI2
K245	Available	225 PI2	209A	Villa Madina	353 PI2	223	Storage	4,255 PI2	237D	Currency Mart	450 PI2
200	Classic Shanghai Cuisine	436 PI2	211	Dena Beauty Salon	1,113 PI2	224	Storage	4,343 PI2	237E	Available	762 PI2
200A	Subway	381 PI2	212	Available	1,398 PI2	225	Storage	1,083 PI2	237F	Sheppard Shoe Repair	352 PI2
201	Jimmy The Greek	405 PI2	212A	Latelier Pierre Ceramic	1,298 PI2	226	Storage	2,313 PI2	237G	Available	673 PI2
202	Bourbon St. Grill	361 PI2	213	Easyfinancial	1,314 PI2	227	Food Court Storage	1,861 PI2	237H	Storage	405 PI2
202A	Wikki Hut	344 PI2	214	KinKin	1,331 PI2	229	Storage	375 PI2	241	Freshii	720 PI2
203	A&W	422 PI2	215	Dollarama	14,514 PI2	231	TD	6,831 PI2	242	Sheppard Centre Gift + Post	1,325 PI2
204	Mean Poutine	326 PI2	217	Denny's	4,133 PI2	232	Suzy Shier	2,996 PI2	243	Available	1,463 PI2
205	Island Caribbean	368 PI2	218	Shoppers Drug Mart	15,822 PI2	233	Carter's Osh Kosh	4,418 PI2			
206	Popeyes Louisiana Kitchen	380 PI2	219	Red Seal Notary	353 PI2	235	Available	1,917 PI2			

Yonge Sheppard Centre

Toronto, Ontario
2 Sheppard Avenue
East Yonge St. &
Sheppard Ave.

Bryan Kolle
BKolle@riocan.com
416-866-8401

■ **Locataire pilier fantôme**



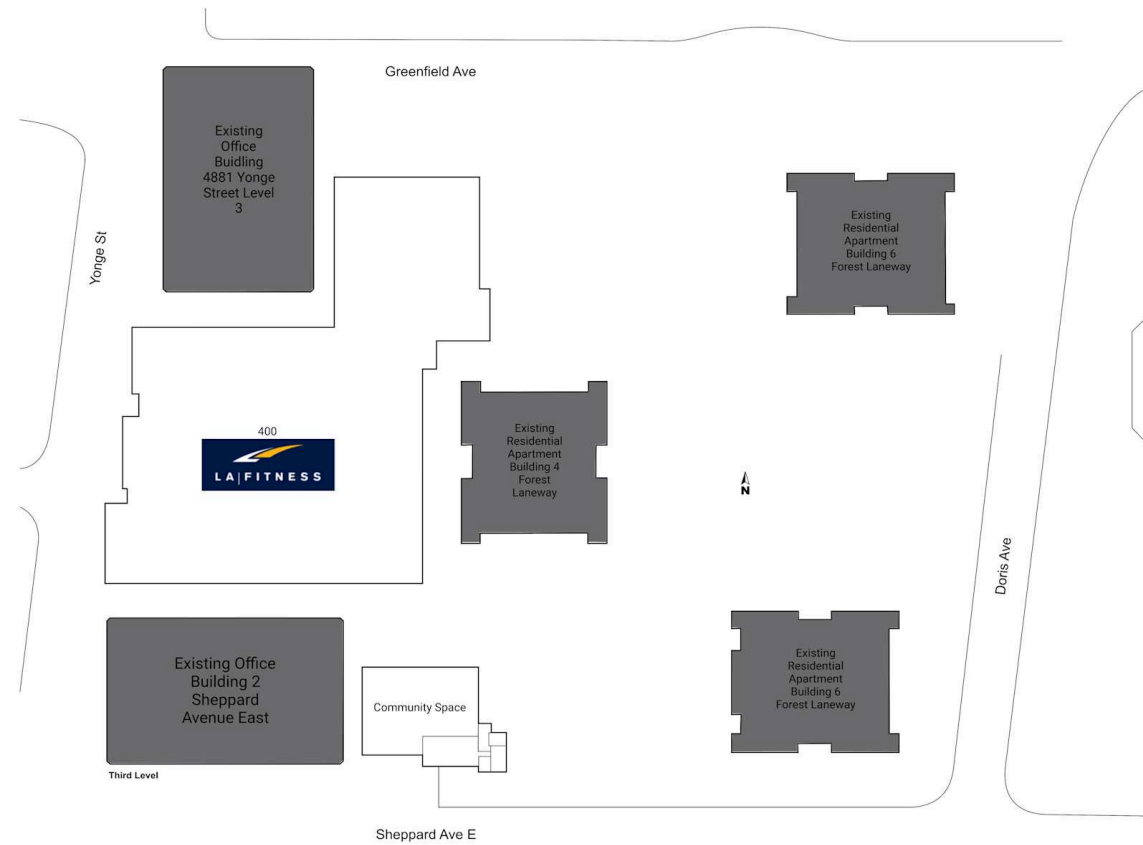
300	Angus Valley Montessori	10,205 PI2			
305	Longo's	48,070 PI2	313	TNG Community Service/St. Stephen's Community Child Care	6,400 PI2
309	Cactus Club Cafe	10,102 PI2			

Yonge Sheppard Centre

Toronto, Ontario
2 Sheppard Avenue
East Yonge St. &
Sheppard Ave.

Bryan Kolle
BKolle@riocan.com
416-866-8401

■ Locataire pilier fantôme



400

L.A. Fitness

49,926 PI2