



# South Hamilton Square, Hamilton, Ontario




Situé à l'intersection de la rue Upper James et de Rymal Road ouest à Hamilton, ce centre commercial avec un magasin d'alimentation comme locataire principal comprend 35 unités totalisant 298 527 pi<sup>2</sup> et des détaillants principaux tels que Fortino's, Goodlife Fitness et Fabricland.

Population 

468,140

Revenu moyen des ménages 

\$117,500

Ménages avec des enfants 

42%

Âge médian 

41 years

**Toutes les données représentent l'information dans un rayon de 10 Km du centre.**

Source: Toute l'information démographique est protégée par les droits d'auteur 2024 de Environics Analytics (EA)



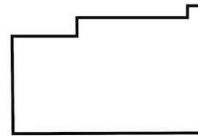
## South Hamilton Square

Hamilton, Ontario  
1550 Upper James Street

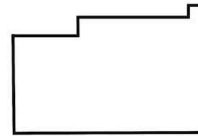
Mackenzie Bigioni  
MBigioni@riocan.com  
647-237-4386

■ **Locataire pilier fantôme**

200A Available 1,600 sqft  
200C Mystique Marketing Event Inc. 1,903 sqft  
200D Available 3,335 sqft  
14C NFP Canada 8,994 sqft

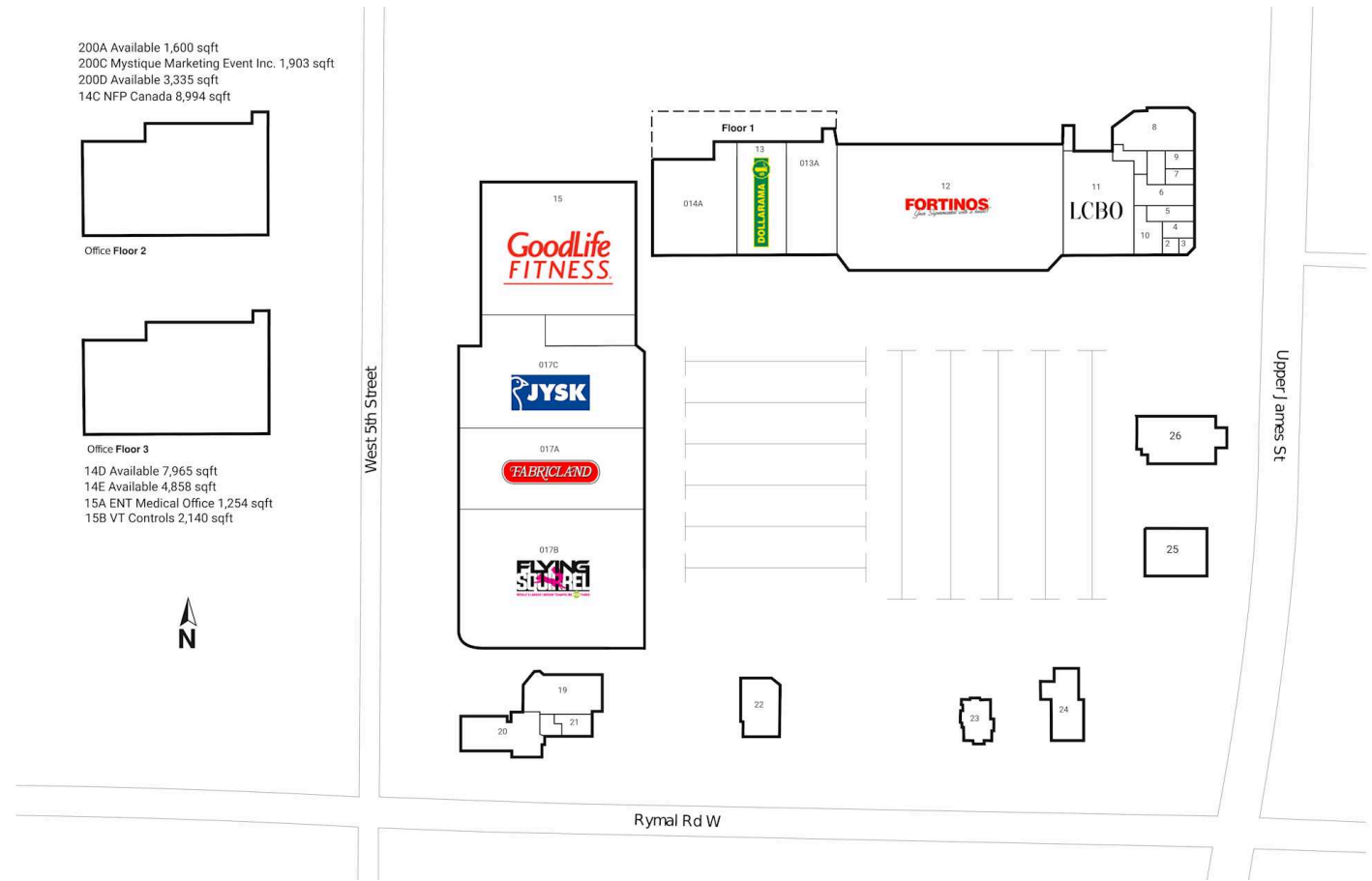


Office Floor 2



Office Floor 3

14D Available 7,965 sqft  
14E Available 4,858 sqft  
15A ENT Medical Office 1,254 sqft  
15B VT Controls 2,140 sqft



2	Tropical Sunsatons Tanning Salon	1,249 PI2	13	Dollarama	9,104 PI2	19	Once Upon A Child	5,153 PI2
3	Subway	1,093 PI2	014A	CITY OF HAMILTON	13,095 PI2	20	Broadway Diner	2,400 PI2
4	Marble Slab Creamery	811 PI2	014C	NFP Canada	8,994 PI2	021A	Freedom Mobile	783 PI2
5	Beauty Supply Outlet	1,950 PI2	014D	International Beauty Institute	7,965 PI2	21	Tomala	1,225 PI2
6	Dr. Daniel Mahler - Dentist	1,675 PI2	014E	Umbrella Family and Child Care Centres of Hamilton	4,858 PI2	22	Scotiabank	3,977 PI2
7	La Nails	658 PI2	15	GoodLife Fitness	28,474 PI2	23	Taco Bell	2,304 PI2
8	Pet Valu	4,624 PI2	15A	ENT Medical Office	1,254 PI2	24	Wendy's	3,300 PI2
9	The Beat Goes On	1,277 PI2	15B	VT Controls	2,140 PI2	25	Kelsey's	5,200 PI2
10	3 For 1 Glasses	2,280 PI2	016B	Firstontario Credit Union	3,500 PI2	26	CIBC	7,528 PI2
11	LCBO	9,576 PI2	017A	Fabricland	15,500 PI2	200A	Available	1,600 PI2
12	Fortino's	50,560 PI2	017B	Flying Squirrel	36,158 PI2	200C	Mystique Marketing	1,903 PI2
013A	Mack's Source for Sports	8,897 PI2	017C	JYSK	30,407 PI2	200D	Available	3,335 PI2