RioCan Windfields, Oshawa, Ontario

RIOCAN
REAL VISION, SOLID GROUND.



Situé à l'intersection des rues Winchester est et Simcoe nord à Oshawa, cet aménagement à usage mixte comprend 839 000pi2 de commerces de détail et 1016 unités résidentielles.

Population	Revenu moyen des ménages
326,156	$152,083
Ménages avec des enfants	**Âge médian**
52%	40 years

Toutes les données représentent l'information dans un rayon de 10 Km du centre.

Source: Toute l'information démographique est protégée par les droits d'auteur 2026 de Environics Analytics (EA)

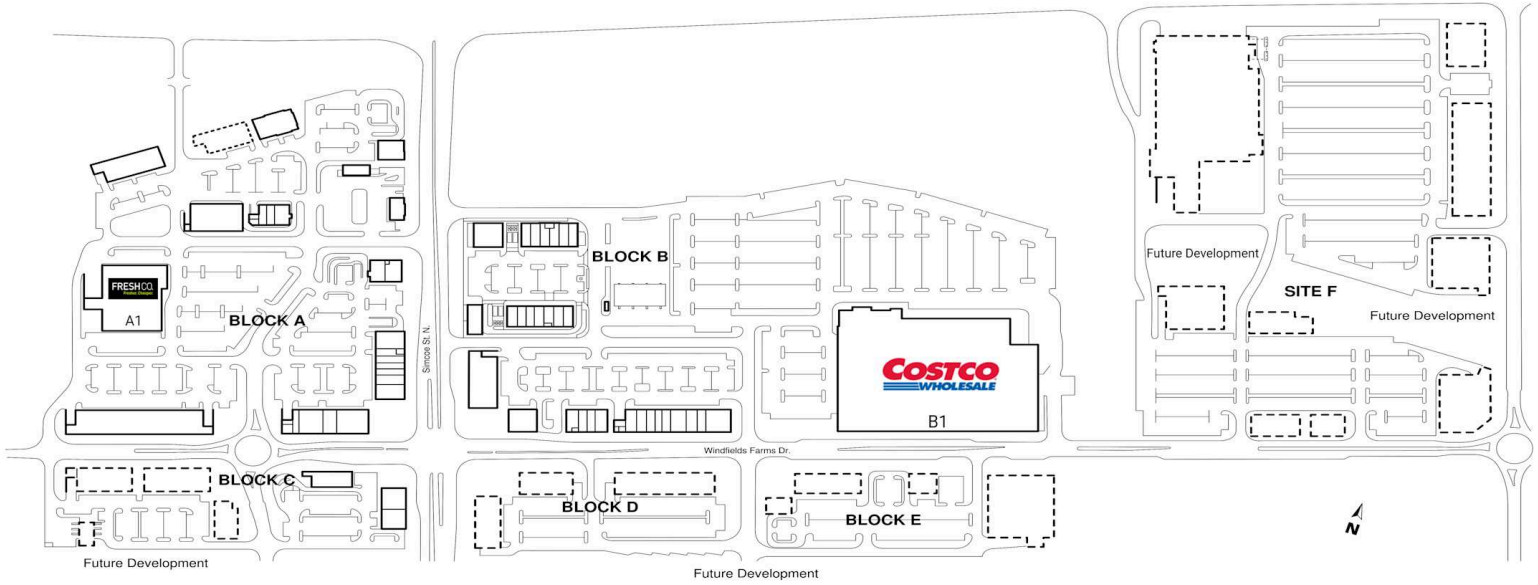
Plan du site

RIO CAN
REAL VISION, SOLID GROUND.

RioCan Windfields

Oshawa, Ontario
2600 - 2730 Simcoe Street North

Ryan Ramlal
rramlal@riocan.com
647-253-4960



Locataire pilier fantôme

A1	FreshCo.	35,000 PI2	B1	Costco	

Ce plan de site est présenté uniquement dans le but d'identifier l'emplacement approximatif et la taille du bâtiment, et destiné à être utilisé comme référence seulement.

Plan du site

RIO CAN
REAL VISION, SOLID GROUND.

RioCan Windfields

Oshawa, Ontario
2600 - 2730 Simcoe Street North

Ryan Ramlal
rramlal@riocan.com
647-253-4960

Locataire pilier fantôme



A001	FreshCo.	35,000 PI2
A002	Service Canada	15,000 PI2
A004	The Canadian Brew House	7,000 PI2
A005	Dollarama	9,300 PI2
A007	Tim Hortons	3,200 PI2
A013	LCBO	6,000 PI2
A014	IDA Pharmacy & Walk-in Clinic	2,800 PI2
A061	Pita Pit	1,080 PI2
A062	Booster Juice	1,320 PI2
A063	Starbucks	2,100 PI2
A101	Wendy's	2,200 PI2
A102	Sunset Grill	3,000 PI2

A111	Scotiabank	3,500 PI2
A112	Pedi N Nails	1,190 PI2
A113	California Thai	1,400 PI2
A114	Great Clips	1,200 PI2
A115	Bar Burrito	1,260 PI2
A116	Fabrik Hair Salon	2,000 PI2
A117	Symposium Cafe	3,000 PI2
A121	TD	5,000 PI2
A122	Deca Health Group	2,400 PI2
A123	Pet Valu	4,203 PI2
A124	Pizza Nova	1,200 PI2
A140	North Oshawa Dental	3,034 PI2

A141	Baskin Robbins	1,401 PI2
A142	Kumon Math And Reading Centre	992 PI2
A143	Wax Co.	1,400 PI2
A144	Chatime Bubble Tea	1,228 PI2
A145	Mr. Sub	1,325 PI2
A146	Lazeez Shawarma	1,402 PI2
A147	India's Taste	2,800 PI2
A14A	Tiny Hoppers	6,209 PI2
A14B	Qureshy Foot Clinic	1,414 PI2
LAN	Petro Canada	3,500 PI2
LAND	Petro Canada Gas Bar	4,800 PI2

Ce plan de site est présenté uniquement dans le but d'identifier l'emplacement approximatif et la taille du bâtiment, et destiné à être utilisé comme référence seulement.

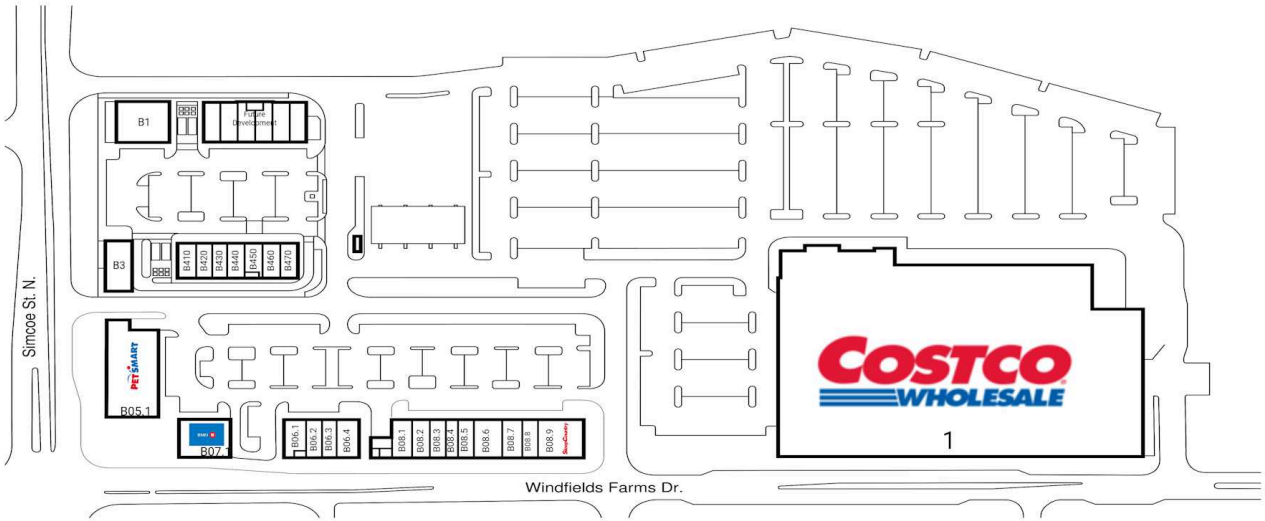
Plan du site

RIOCAN
REAL VISION, SOLID GROUND.

RioCan Windfields

Oshawa, Ontario
2600 - 2730 Simcoe Street North

Ryan Ramlal
rramlal@riocan.com
647-253-4960



Locataire pilier fantôme

B05.1	PetSmart	12,044 PI2	B08.8	Angie's Hair Studio	1,370 PI2
B06.1	Mr. Puffs	1,800 PI2	B08.9	Sleep Country Canada	4,000 PI2
B06.2	Men's Zone Barber Shop	1,410 PI2	B1	RBC	5,000 PI2
B06.3	Subway	1,360 PI2	B2	Future Development	
B06.4	Popeyes Louisiana Kitchen	2,000 PI2	B410	Ruby	1,500 PI2
B07.1	Bank of Montreal	4,500 PI2	B420	Edo Japan	1,300 PI2
B08.1	Mom's Korean Kitchen	1,750 PI2	B430	Banh Mi World	1,195 PI2
B08.2	Windfields Dentistry	1,570 PI2	B440	Available	1,428 PI2
B08.3	Caremax Wellness & Rehab	1,370 PI2	B450	Available	1,428 PI2
B08.4	Domino's Pizza	1,320 PI2	B460	Available	1,428 PI2
B08.5	Best Brains (Coming Soon)	1,370 PI2	B470	Mr. Greek	1,400 PI2
B08.6	One Plant	2,490 PI2	1	Costco	
B08.7	Nobu Nail Bar & Lashes	1,170 PI2			

Ce plan de site est présenté uniquement dans le but d'identifier l'emplacement approximatif et la taille du bâtiment, et destiné à être utilisé comme référence seulement.

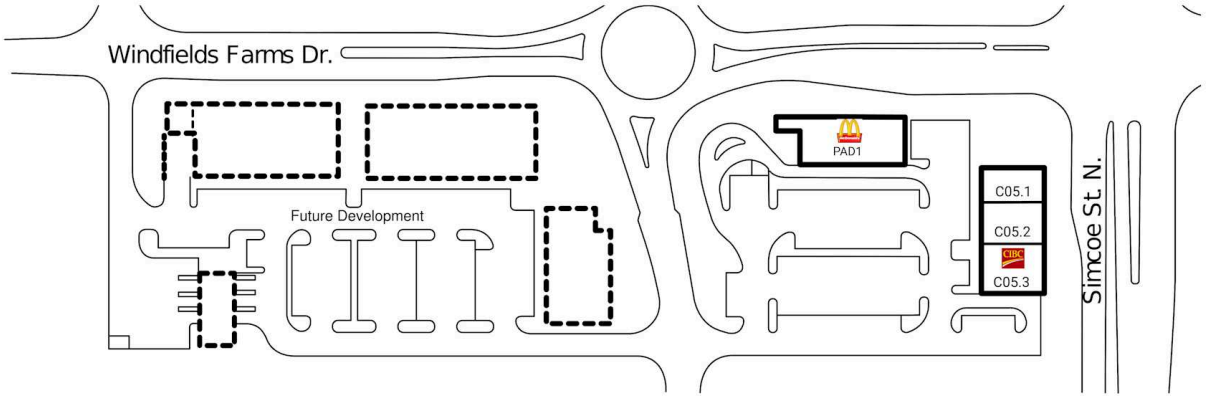
Plan du site

RIO CAN
REAL VISION, SOLID GROUND.

RioCan Windfields

Oshawa, Ontario
2600 - 2730 Simcoe Street North

Ryan Ramlal
rramlal@riocan.com
647-253-4960



Locataire pilier fantôme

C05.1	Mary Brown's	1,990 PI2	C05.3	CIBC	2,665 PI2
C05.2	Ridgeway Dental	1,969 PI2	PAD1	McDonalds	4,858 PI2

Ce plan de site est présenté uniquement dans le but d'identifier l'emplacement approximatif et la taille du bâtiment, et destiné à être utilisé comme référence seulement.